

*Le tue idee nelle
nostre azioni..*



WWW.GRUPPOPORTAAPORTA.IT

ALL'INTERNO DEL NUMERO

Il risveglio del mercato
immobiliare a Caserta

Come valorizzare la
casa in primavera

Pianificare l'acquisto
della prima casa



Entra nel gruppo

Affiliati a un brand in grado di curare la professione dei propri partner nei minimi dettagli, di trasmettere conoscenza e metodo operativo commerciale con estrema minuzia e competenza. Un Franchising immobiliare con un progetto ambizioso, quello di estendersi in modo sempre più capillare sul territorio Nazionale.

Il gruppo Porta a Porta nasce nel 2012 in seguito alla volontà di professionisti del settore immobiliare di creare una realtà giovane e dinamica che desse l'opportunità a nuove Agenzie di far parte di un progetto comune. Oggi il Franchising conta l'affiliazione di dieci agenzie distribuite tra Campania e Lazio.



VIA MARCHESIELLO, 30-32

CASERTA EST

VIA TESCIONE, 228

CASERTA NORD

VIALE LINCOLN, 193/195

CASERTA SUD

VIA NAZIONALE APPIA,
145

CASAGIOVE

VIA NAZIONALE APPIA, 145

**SAN NICOLA LA
STRADA**

VIA NAZIONALE APPIA, 212

CASAPULLA

VIA NAZIONALE APPIA, 212

S.MARIA CAPUA VETERE

VIA EMANUELE FILIBERTO, 45

FORMIA



IL NOSTRO SITO

WEB www.gruppoportaaporta.it

Sommario

05

**Marzo e il risveglio del mercato immobiliare
a Caserta**

08

**La casa in primavera: come valorizzare gli
ambienti per vendere meglio**

11

**Investire a Caserta: opportunità tra centro e
provincia**

14

**Dal desiderio alla realtà: pianificare l'acquisto
della prima casa in primavera**





Marzo e il risveglio del mercato immobiliare a Caserta

Redazione Gruppo Porta a Porta

La primavera riattiva domanda e opportunità: come prepararsi al momento più dinamico dell'anno.

Con l'arrivo di marzo, anche il mercato immobiliare entra in una fase di rinnovata vitalità. La primavera rappresenta tradizionalmente il periodo più dinamico dell'anno per le compravendite, e a Caserta questo trend si conferma con un aumento delle richieste di visite, delle valutazioni e delle nuove proposte in ingresso.



Dopo i mesi invernali, famiglie e investitori tornano a pianificare concretamente progetti abitativi, spinti da condizioni climatiche più favorevoli e da una maggiore disponibilità organizzativa.

Il territorio casertano presenta caratteristiche particolarmente interessanti in questo periodo: quartieri residenziali ben serviti, zone centrali vicine ai principali poli commerciali e aree periferiche che offrono metrature più ampie a condizioni competitive. Marzo diventa quindi il momento strategico per chi desidera vendere, perché la domanda cresce e gli immobili ben posizionati sul mercato ricevono maggiore attenzione.



A marzo il mercato immobiliare mostra segnali di rinnovata vivacità

Il Gruppo Porta a Porta accompagna i proprietari nella definizione di una strategia mirata, valorizzando ogni immobile con strumenti di marketing professionale e un'analisi accurata del contesto locale. Prepararsi ora significa intercettare la fase più attiva dell'anno con concrete possibilità di successo.



La casa in primavera: come valorizzare gli ambienti per vendere meglio

Redazione Gruppo Porta a Porta

Luce, colori e dettagli strategici per aumentare l'attrattività dell'immobile.

Marzo segna l'inizio della stagione della luce, dei colori e della rinascita. Questo cambiamento influisce anche sulla percezione degli immobili durante le visite. Una casa luminosa, arieggiata e armoniosa trasmette immediatamente una sensazione di benessere, elemento determinante nel processo decisionale di un potenziale acquirente.



Piccoli interventi possono fare una differenza significativa: tende più leggere per favorire l'ingresso della luce naturale, piante decorative che richiamano la stagione, tessuti dai toni chiari e ambienti ordinati che valorizzano gli spazi.



Anche balconi e terrazzi assumono un ruolo centrale in primavera, soprattutto in un territorio come Caserta dove gli spazi esterni sono molto apprezzati. Il **Gruppo Porta a Porta** consiglia sempre una preparazione accurata dell'immobile prima della messa in vendita, perché la prima impressione incide profondamente sulla percezione del valore. In un mercato competitivo, la cura dei dettagli può accelerare i tempi di vendita e contribuire a ottenere condizioni più favorevoli.

La primavera è la stagione ideale per comprare, vendere o rinnovare casa.





Investire a Caserta: opportunità tra centro e provincia

Redazione P@P Media



Centro e provincia a confronto: analisi delle opportunità e prospettive di rendimento.

Il mese di marzo è spesso scelto dagli investitori per valutare nuove opportunità immobiliari in vista della seconda parte dell'anno. Caserta e la sua provincia offrono scenari interessanti sia per chi cerca immobili da mettere a reddito sia per chi punta alla rivalutazione nel medio periodo. La presenza di servizi, collegamenti e poli attrattivi rende alcune zone particolarmente dinamiche sotto il profilo locativo.

Il centro cittadino mantiene un forte appeal per la vicinanza alle attività commerciali e ai servizi principali, mentre alcune aree della provincia garantiscono metrature più ampie e prezzi di ingresso più accessibili, con potenzialità di crescita nel tempo. Un investimento ben pianificato richiede un'analisi attenta dei rendimenti, della domanda locale e delle prospettive urbanistiche. Il **Gruppo Porta a Porta** supporta gli investitori con dati aggiornati e consulenze personalizzate, aiutandoli a individuare soluzioni coerenti con il proprio profilo finanziario. Marzo, con il mercato in ripresa, rappresenta un momento favorevole per muoversi con visione strategica.

**Centro e provincia a confronto:
analisi delle opportunità e
prospettive di rendimento.**





Dal desiderio alla realtà: pianificare l'acquisto della prima casa in primavera



Redazione Gruppo Porta a Porta



Dalla pianificazione finanziaria alla scelta dell'immobile giusto: un percorso strutturato e consapevole.

La primavera è simbolicamente associata ai nuovi inizi, e non è un caso che molte famiglie scelgano proprio questo periodo per avviare il percorso verso l'acquisto della prima casa. Marzo offre il tempo necessario per valutare con attenzione le proposte disponibili, confrontare soluzioni e definire un piano finanziario sostenibile. per muoversi con visione strategica.

Acquistare casa non è solo una decisione economica, ma un progetto di vita che coinvolge esigenze abitative, stabilità futura e qualità quotidiana. strategica.



A Caserta, la varietà dell'offerta consente di individuare soluzioni adatte a differenti budget e necessità, dalle abitazioni in contesti più centrali agli immobili in aree residenziali più tranquille. Il **Gruppo Porta a Porta** accompagna ogni cliente in modo strutturato, dalla ricerca dell'immobile alla trattativa fino al rogito, garantendo trasparenza e professionalità in ogni fase.

Marzo segna il momento ideale per l'acquisto della prima casa: nuove opportunità sul mercato e condizioni favorevoli

Marzo diventa così il punto di partenza ideale per trasformare un desiderio in un obiettivo concreto e pianificato.





I NOSTRI IMMOBILI



Affiliato

CASERTA EST - Zona Cerasole

 Via Marchesiello,30/32 - 81100 - P.co Cerasole (CE)

 Tel. 0823.12.54.115  Cell. 393.83.01.639

 papce1@gruppoportaaporta.it

Vendita

**APPARTAMENTO IN ZONA
CENTRALE, CASERTA**

Via Maestri
Del Lavoro
€ 215.000



Clicca Qui
ed entra
nei nostri
SERVIZI

 [Scheda
immobile](#)

 [Pagina
Facebook](#)

 [Sito
Web](#)

 **Locali: 3**

 **Mq: 130**

 **Box e
Posto Auto**

codice: 5727

•L' IMMOBILE :

Appartamento di circa 130 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e ripostiglio. La doppia balconata garantisce buona luminosità e spazi esterni vivibili. Completano la proprietà box auto e posto auto condominiale.

•LA ZONA :

Situato in zona centralissima di Caserta Est, all'interno del rinomato Parco Cerasole, a pochi passi dai principali servizi e con accesso rapido agli svincoli della variante, ideale per chi necessita di collegamenti veloci.

•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione indicata per famiglie che cercano metratura comoda e posizione strategica, con il valore aggiunto del box e del posto auto in un contesto servito e richiesto.



Affiliato

CASERTA NORD - Zona Ospedale

🏠 Via Tescione, 228 - 81100 - Caserta (CE)

☎ Tel. 0823.30.51.22

📞 Cell. 393.81.80.845

✉ papce2@gruppoportaaporta.it

Vendita

**BILOCALE CON BOX AUTO,
CASERTA**

Via Marino
€ 140.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- [Scheda immobile](#)
- [Pagina Facebook](#)
- [Sito Web](#)

🏠 **Locali: 2**

📐 **Mq: 60**

🚗 **Box Auto**

codice: 5712

•L' IMMOBILE :

Appartamento al piano terra, servito da ascensore, composto da zona living open space con salone e cucina a vista, camera da letto spaziosa e bagno con vasca. L'ampia balconata terrazzata rappresenta uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Completano la proprietà un ripostiglio esterno con attacco lavatrice e un comodo box auto.



•LA ZONA :

Situato a Puccianiello, in Via Marino, all'interno del rinomato Parco Erica, contesto riservato e circondato da aree verdi, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai collegamenti con il centro.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione indicata per single, giovani coppie o uso investimento, grazie al contesto curato, alla presenza del box auto e alla funzionale distribuzione degli spazi.

Affiliato

CASERTA SUD

 Viale Lincoln, 193/195 - 81100 - Caserta (CE)

 Tel. 0823.21.03.62  Cell. 379.17.48.931

 papce4@gruppoportaaporta.it

Vendita

**BILOCALE RISTRUTTURATO,
CASERTA**

Via Acquaviva
€ 75.000



 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

 [Scheda immobile](#)

 [Pagina Facebook](#)

 [Sito Web](#)

 **Locali: 2**

 **Mq: 40**

codice: 5719

•L' IMMOBILE :

Bilocale di circa 40 mq al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con finiture moderne. Completa la proprietà un balconcino esterno con zona lavanderia. L'immobile è in fase di ultimazione e verrà consegnato completamente ristrutturato.



•LA ZONA :

Via Giulio Antonio Acquaviva, in contesto signorile e strategico, comodo a servizi, attività commerciali e collegamenti principali.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Perfetto sia come prima abitazione per single o coppie, sia come investimento grazie alla posizione centrale e alla possibilità di affittarlo subito.

Vendita

**SOLUZIONE SEMI INDIPENDENTE,
CASAGIOVE**

Via M. Fiano
€ 230.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- Scheda immobile
- Pagina Facebook
- Sito Web

🏠 **Locali: 5**

📐 **Mq: 150**

codice: 5682

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita una soluzione semi-indipendente su tre livelli, situata in Via Fiano a Casagiove. L'immobile si compone di un ampio soggiorno, cucinotto e bagno di servizio al piano terra; una camera matrimoniale con bagno privato al primo piano, insieme a un vano lavanderia e ripostiglio; due camere da letto e un secondo bagno con doccia al secondo piano. Completano la proprietà un vano esterno ad uso deposito.



•LA ZONA :

L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi passi dal casello autostradale Caserta Nord e nelle immediate vicinanze dei principali servizi, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca una posizione comoda per gli spostamenti, ma allo stesso tempo tranquilla.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Questa soluzione è perfetta per chi desidera ampi spazi e la comodità di essere vicino a tutte le principali vie di comunicazione e servizi. L'immobile offre funzionalità e versatilità, ideale per famiglie o per chi cerca un'opportunità in una zona ben collegata ma tranquilla. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Affiliato

SAN NICOLA LA STRADA

 Via Nazionale Appia, 145 - 81022 - Casagiove (CE)

 Tel. 0823.129.03.59

 papsnls@gruppoportaaporta.it

Vendita

**INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI CON
TERRAZZO, BOX E SPAZIO ESTERNO,
CASERTA**

Via S. Di Giacomo
€ 330.000



codice: 5731

•L' IMMOBILE :

Soluzione indipendente su due livelli oltre terrazzo, composta al piano terra da ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio e servizio; al primo piano da tre camere da letto e due bagni, di cui uno in camera. Al secondo piano terrazzo attrezzabile con pannelli fotovoltaici già installati. Completano la proprietà spazio esterno al piano terra, cantinola e box auto di circa 40 mq.



•LA ZONA :

Situato a Caserta, in Via S. Di Giacomo, in contesto tranquillo e ben servito, con attività commerciali, scuole, uffici e servizi facilmente raggiungibili a piedi.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per famiglie che cercano indipendenza, ampia metratura e comfort, con il valore aggiunto degli spazi esterni e dell'efficiamento energetico dato dai pannelli fotovoltaici.

 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

-  Scheda immobile
-  Pagina Facebook
-  Sito Web

 Locali: 4

 200

 Box Auto

Lascia la tua richiesta

Le nostre Coordinatrici Banche Dati analizzeranno la tua richiesta per proporti l'immobile più adatto alle tue esigenze.

Vienici a trovare in una delle nostre agenzie oppure contattaci sui social



Vendita

**DUPLEX RISTRUTTURATO CON
BOX, CURTI**

Via G. D'annunzio
€ 295.000



👉 **Scheda immobile**
Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**
📄 **Pagina Facebook**
🌐 **Sito Web**

🏠 **Locali: 4**

📐 **Mq: 170**

🚗 **Box Auto**

codice: 4410

•L' IMMOBILE :

Duplex ristrutturato posto al secondo piano, disposto su due livelli e caratterizzato da ambienti luminosi con esposizione est-sud. Al primo livello troviamo ampio salone con camino, terrazzo abitabile, cucina con affaccio esterno, bagno con zona lavanderia e camera da letto. Il piano superiore ospita due camere e due bagni, garantendo comfort e privacy. Completa la proprietà un comodo box auto. Immobile attualmente locato.



•LA ZONA :

Situato a Curti, in via Gabriele D'Annunzio, in contesto residenziale tranquillo e ben collegato, con servizi e attività facilmente raggiungibili.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione elegante e già ristrutturata, ottima anche come investimento grazie alla locazione in essere e alla qualità complessiva dell'immobile.

Affiliato

SANTA MARIA CAPUA VETERE

🏠 Via Nazionale Appia, 212 - 81020 - Casapulla (CE)

☎ Tel. 0823.17.01.506 📞 Cell. 320.19.35.270

✉ papsmcv@gruppoportaaporta.it

Vendita

**DUPLEX SEMINDIPENDENTE,
SAN PRISCO**

Via Cavacone
€ 75.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

[Scheda immobile](#)

[Pagina Facebook](#)

Sito Web

🏠 Locali: 3

📐 Mq: 86

🚗 Posto Auto

codice: 5701

•L' IMMOBILE :

Duplex semindipendente di circa 86 mq disposto su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile e un bagno di servizio; al piano superiore, collegato da scala interna, si sviluppa la zona notte con camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e secondo bagno. L'ingresso privato garantisce maggiore riservatezza e completa la proprietà un comodo posto auto.



•LA ZONA :

Situato in una tranquilla corte di San Prisco, in Via Cavacone, in contesto residenziale riservato ma ben collegato, con servizi e attività commerciali facilmente raggiungibili.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per giovani coppie o piccoli nuclei familiari che cercano indipendenza, funzionalità e facilità di gestione in una zona servita e ben collegata.

Scopri quanto vale la tua casa

Compila il form per ricevere una Valutazione Gratuita e richiedere il Certificato Energetico **APE** in **OMAGGIO**.

Perchè affidare la valutazione del tuo immobile al gruppo Porta a Porta



Tanti Strumenti

Il nostro **Gruppo** si avvale di strumenti digitali e tradizionali che permettono alle nostre agenzie di proporre sul mercato gli immobili attraverso modalità sempre **nuove e aggiornate**, senza tralasciare il modello immobiliare classico, vera forza dei nostri agenti.



Pubblicità multicanale

Tutti gli immobili in portafoglio vengono pubblicizzati su **canali diversi** per arrivare a tutto il pubblico potenziale. In questo modo le nostre agenzie **sono omologate**, dal punto di vista degli strumenti pubblicitari, per poter offrire la stessa qualità per tutti gli incarichi.



Capillarità

Le nostre agenzie immobiliari sono distribuite su tutto il territorio di **Caserta e provincia** **prossimamente Gaeta e Formia**. La distribuzione delle agenzie permette di raggiungere tutti i contatti della zona, affiancando il cliente in tutto il processo d'acquisto o di locazione dell'immobile.



Certificati APE gratis

I **certificati ape** sono obbligatori per legge e noi del li rilasciamo **gratuitamente** a chi richiede la valutazione immobiliare ad una delle nostre agenzie affiliate. In questo modo siamo sicuri di soddisfare un'esigenza dei nostri clienti attuali e potenziali.



Competenza

Tutti i nostri agenti sono formati all'interno del **Gruppo** dai senior. Il metodo portaaporta è collaudato nel tempo e permette di raggiungere gli obiettivi nei tempi prestabiliti, con la massima soddisfazione.



Nessun compenso dovuto

La valutazione immobiliare da parte delle nostre agenzie è totalmente **gratuita**. I nostri migliori collaboratori provvederanno a stimare il valore di mercato attraverso parametri oggettivi e sicuri.

**CLICCA QUI
E VALUTA ADESSO IL
TUO IMMOBILE**



p@p MEDIA

Vuoi far crescere la tua agenzia immobiliare? Con PAP Media, portiamo il tuo business al livello successivo! Gestiamo i tuoi social, sviluppiamo piani di marketing personalizzati e aumentiamo la visibilità del tuo portafoglio. Il successo è a 360° con noi!

SCOPRI TUTTI I SERVIZI DEDICATI ALLA TUA AGENZIA!



338 - 752 7791



info@papmedia.it

www.papmedia.it



Vendita

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO, FORMIA

Via Dei Gladiatori
€ 290.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- [Scheda immobile](#)
- [Pagina Facebook](#)
- [Sito Web](#)

🏠 **Locali: 5**

📏 **Mq: 200**

🚗 **Posto auto**

codice: 4631

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in esclusiva una villetta indipendente di circa 200 mq, libera su tre lati, con giardino privato di 250 mq e doppio accesso. Disposta su più livelli, offre ampia zona giorno con cucina abitabile, tre camere, studio, tre bagni, terrazzo panoramico e due posti auto interni. Completa la proprietà un terreno distaccato di circa 300 mq.



•LA ZONA :

La soluzione si trova nella zona Santa Croce, nei pressi della rotonda, in un contesto tranquillo e ben servito, comodo per i collegamenti e vicino ai principali servizi.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Perfetta come prima casa per famiglie che desiderano spazio, indipendenza e comfort, con ambienti luminosi e ampi spazi esterni da vivere in ogni stagione.

A man with short brown hair and a light beard, wearing a dark blue suit jacket, a white shirt, and a dark tie with a small red and white pattern, is smiling and holding a silver tablet. The background is a blurred indoor setting with light-colored walls and columns.

**LAVORA
CON NOI**

 **porta a porta**[™]
franchising network

gruppoportaaporta.it 