



Le tue idee nelle nostre azioni..

all'interno del numero

- Febbraio e mercato immobiliare
- Valutazione immobiliare
- Prima casa o investimento
- Documentazione e tempi di vendi



Entra nel gruppo

Affiliati a un brand in grado di curare la professione dei propri partner nei minimi dettagli, di trasmettere conoscenza e metodo operativo commerciale con estrema minuzia e competenza. Un Franchising immobiliare con un progetto ambizioso, quello di estendersi in modo sempre più capillare sul territorio Nazionale.

Il gruppo Porta a Porta nasce nel 2012 in seguito alla volontà di professionisti del settore immobiliare di creare una realtà giovane e dinamica che desse l'opportunità a nuove Agenzie di far parte di un progetto comune. Oggi il Franchising conta l'affiliazione di dieci agenzie distribuite tra Campania e Lazio.



VIA MARCHESIELLO, 30-32
CASERTA EST

VIA TESCIONE, 228
CASERTA NORD

VIALE LINCOLN, 193/195
CASERTA SUD

VIA NAZIONALE APPIA, 145
CASAGIOVE

VIA NAZIONALE APPIA, 145
SAN NICOLA LA STRADA

VIA NAZIONALE APPIA, 212
CASAPULLA

VIA NAZIONALE APPIA, 212
S.MARIA CAPUA VETERE

VIA EMANUELE FILIBERTO, 45
FORMIA



IL NOSTRO SITO WEB

www.gruppoportaaporta.it

Sommario

05

Febbraio e mercato immobiliare: il momento giusto per prepararsi alla primavera

08

Valutazione immobiliare: perché farla a febbraio conviene

11

Prima casa o investimento? Come scegliere l'acquisto giusto a inizio anno

14

Documentazione e tempi di vendita: come evitare ritardi e imprevisti





FEBBRAIO E MERCATO IMMOBILIARE:

Il momento giusto per prepararsi
alla primavera

A FEBBRAIO IL MERCATO IMMOBILIARE RESTA STABILE, CON COMPRATORI SELETTIVI E PRIME TRATTATIVE DELL'ANNO.



Febbraio: fase di mercato caratterizzata da valutazioni attente e prime opportunità di acquisto.

Febbraio rappresenta un passaggio chiave nel calendario immobiliare, un mese di preparazione strategica che anticipa la ripresa primaverile, storicamente il periodo più attivo dell'anno. Dopo la pausa delle festività, il mercato torna gradualmente in movimento e iniziano a delinearsi le prime reali intenzioni di acquisto e vendita.

A Caserta e provincia, il **Gruppo Porta a Porta** rileva in questo periodo un aumento significativo delle richieste di consulenza, delle valutazioni preliminari e delle prime visite agli immobili, segnali chiari di un mercato che sta entrando in una fase di rinnovata vitalità.

Per chi desidera acquistare casa, febbraio offre un vantaggio spesso sottovalutato: la possibilità di valutare con maggiore calma e lucidità, senza la pressione competitiva tipica dei mesi successivi.



Febbraio segna un periodo di valutazioni e strategie per chi opera nel mercato immobiliare, con compratori e venditori attenti alle opportunità stagionali.

Gli immobili disponibili sono generalmente selezionati, i venditori sono più disponibili al dialogo e le trattative possono svilupparsi in modo più razionale. Allo stesso tempo, chi intende vendere ha l'opportunità di preparare l'immobile in modo accurato, definendo una strategia di vendita efficace prima che la domanda aumenti.

Muoversi a febbraio significa arrivare pronti al momento giusto, con un posizionamento corretto e una pianificazione solida, elementi fondamentali per ottenere risultati concreti nel mercato immobiliare.





VALUTAZIONE IMMOBILIARE:

perché farla a febbraio conviene
davvero





FEBBRAIO È UN MESE CHIAVE PER LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI, CON IL MERCATO CHE COMINCIA A MUOVERSI.

Stabilire il corretto valore di un immobile è uno degli aspetti più delicati e determinanti di una compravendita. Una valutazione errata può rallentare la vendita o, al contrario, penalizzare economicamente il proprietario. Febbraio è il momento ideale per affrontare questo passaggio con metodo e consapevolezza, perché consente di allinearsi al mercato prima dell'aumento della domanda primaverile.



Una valutazione professionale non si basa su stime approssimative o confronti generici, ma su un'analisi approfondita di diversi fattori: posizione, stato manutentivo, caratteristiche dell'immobile, classe energetica, servizi presenti nella zona e andamento reale delle compravendite concluse.



Le valutazioni delle case a febbraio riflettono l'andamento prudente del mercato e le prime opportunità dell'anno.

Affrontare questo passaggio a febbraio permette di definire una strategia di vendita coerente, evitare sovrastime che allungano i tempi e presentarsi sul mercato con un prezzo credibile e competitivo.

A Caserta e nei comuni limitrofi, anche differenze minime tra quartieri o contesti urbani possono incidere in modo significativo sul prezzo finale. Il **Gruppo Porta a Porta** effettua valutazioni basate su dati concreti e aggiornati, unendo la conoscenza tecnica del mercato alla profonda esperienza del territorio.





PRIMA CASA O INVESTIMENTO?

Come orientare le scelte
immobiliari a inizio anno

A INIZIO ANNO LE DECISIONI IMMOBILIARI SI DIVIDONO TRA ACQUISTO DELLA PRIMA CASA E OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO.



Tra esigenze abitative e rendimento, l'inizio dell'anno è il momento chiave per definire la strategia immobiliare.

L'inizio dell'anno è il momento in cui molte persone riflettono su obiettivi, priorità e nuove opportunità. Nel settore immobiliare, una delle decisioni più importanti riguarda la scelta tra l'acquisto di una prima casa o un investimento a reddito. Febbraio è il mese ideale per affrontare questa valutazione con lucidità, analizzando con attenzione le proprie esigenze attuali e le prospettive future.



La prima casa resta una priorità per molte famiglie, soprattutto nei primi mesi dell'anno.

Chi cerca una prima casa tende a privilegiare elementi come comfort abitativo, qualità della vita, vicinanza ai servizi e stabilità nel lungo periodo. Chi investe, invece, guarda con maggiore attenzione alla redditività, alla facilità di locazione e al potenziale di rivalutazione dell'immobile. In provincia di Caserta esistono opportunità valide per entrambe le tipologie di acquirenti, dai contesti urbani più dinamici alle zone residenziali e universitarie. Il Gruppo Porta a Porta accompagna i clienti in questo percorso decisionale, fornendo analisi personalizzate e supporto strategico, affinché ogni acquisto sia coerente con gli obiettivi personali e finanziari. Scegliere con consapevolezza a inizio anno significa costruire basi solide per il futuro.



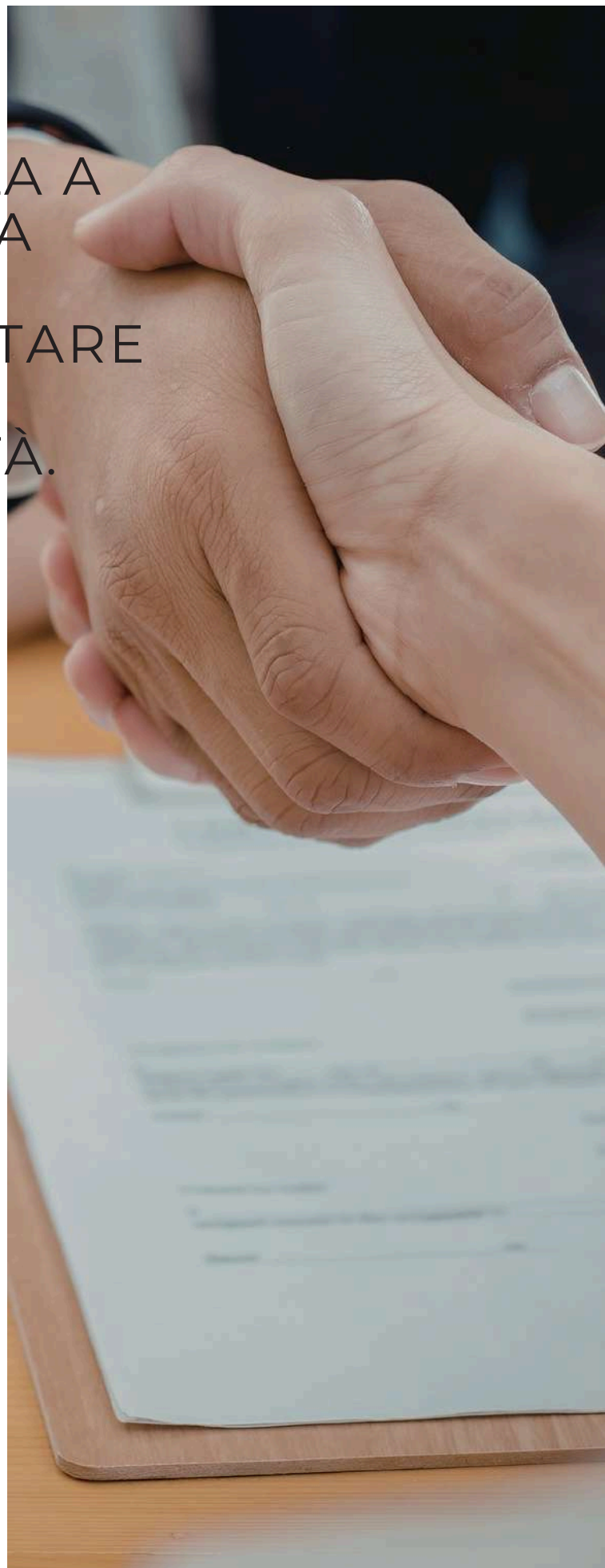
DOCUMENTAZIONE E TEMPI DI VENDITA:

perché febbraio è il mese giusto
per mettersi in regola

METTERSI IN REGOLA A FEBBRAIO SIGNIFICA RIDURRE I TEMPI DI VENDITA E AFFRONTARE IL MERCATO CON MAGGIORE SERENITÀ.

Una vendita immobiliare efficace non dipende esclusivamente dal prezzo o dall'interesse del mercato, ma anche dalla corretta gestione della documentazione. Febbraio è il mese ideale per verificare che tutto sia in ordine e intervenire con anticipo su eventuali criticità, evitando ritardi e complicazioni nelle fasi più avanzate della trattativa.

Documenti come il titolo di proprietà, la planimetria catastale, la certificazione energetica e la conformità urbanistica sono elementi fondamentali che devono essere coerenti e aggiornati. In molti casi, queste verifiche vengono affrontate solo dopo aver trovato un acquirente, generando stress, rallentamenti e talvolta il rischio di perdere la vendita.





Febbraio è il momento ideale per verificare la documentazione e prepararsi a una vendita immobiliare senza imprevisti.

Il Gruppo Porta a Porta supporta i proprietari fin dalle prime fasi, collaborando con tecnici e professionisti qualificati per garantire che ogni aspetto sia conforme alle normative vigenti. Un immobile pronto dal punto di vista documentale trasmette affidabilità, accelera i tempi di vendita e tutela tutte le parti coinvolte. Prepararsi a febbraio significa arrivare alla primavera con un immobile realmente pronto per il mercato.





I NOSTRI IMMOBILI



Affiliato

CASERTA EST - Zona Cerasole

🏠 Via Marchesiello,30/32 - 81100 - P.co Cerasole (CE)

☎ Tel. 0823.12.54.115 📞 Cell. 393.83.01.639

✉ papce1@gruppoportaaporta.it

Vendita

**QUATTRO VANI CON AMPIO BOX
AUTO, CASERTA**

Don Gangi
€ 215.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- [Scheda immobile](#)
- [Pagina Facebook](#)
- [Sito Web](#)

🏠 **Locali: 4**

📐 **Mq: 163**

🚗 **Box Auto**

codice: 5692

•L' IMMOBILE :

Ampio appartamento al secondo piano con ascensore, caratterizzato da spazi comodi e ben distribuiti. Internamente è composto da grande salone con balcone su Via Don Gangi, cucina abitabile con doppi balconcini, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completa la proprietà un box auto di circa 42 mq.

•LA ZONA :

Situato a Parco Cerasole, in una delle aree più centrali e richieste, a pochi passi da tutti i principali servizi, scuole, attività commerciali e collegamenti.

•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per famiglie che cercano ampia metratura e comfort in una posizione strategica. Ottimo anche come investimento grazie alla zona e alla presenza del box di grande dimensione.



Affiliato

CASERTA NORD - Zona Ospedale

 Via Tescione, 228 - 81100 - Caserta (CE)

 Tel. 0823.30.51.22

 Cell. 393.81.80.845

 papce2@gruppoportaaporta.it

Vendita

**APPARTAMENTO 3 VANI CON
BOX AUTO**

Via
Fratelli Bandiera
€ 195.000



codice: 5694

•L' IMMOBILE :

Appartamento di circa 115 mq posto al primo piano, composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni, uno con vasca e uno con doccia. La presenza di due balconi su lati opposti garantisce luminosità e spazi esterni vivibili. Completa la proprietà un box auto con serranda elettrica.



•LA ZONA :

Briano, Via Fratelli Bandiera, a pochi passi dal Real Sito di San Leucio, dall'Oasi WWF di San Silvestro e dal borgo della Vaccheria, in contesto residenziale tranquillo e riservato con accesso carrabile e pedonale automatizzato.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto verde e silenzioso, senza rinunciare alla comodità dei servizi e con un ottimo potenziale di valorizzazione grazie ai lavori condominiali in corso.

 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

 [Scheda immobile](#)

 [Pagina Facebook](#)

 [Sito Web](#)

 Locali: 3

 Mq: 115

 Box Auto

Affiliato

CASERTA SUD

 Viale Lincoln, 193/195 - 81100 - Caserta (CE)

 Tel. 0823.21.03.62  Cell. 379.17.48.931

 papce4@gruppoportaaporta.it

Vendita

**SOLUZIONE INDIPENDENTE A
DUE PASSI DAL CENTRO, CASERTA**

Via Elpidio Jenco
€ 249.000



 **Locali: 5**

 **Mq: 150**

 **Posto Auto**

codice: 5676

•L' IMMOBILE :

Soluzione indipendente con ampio spazio esterno privato, cantina e mini-appartamento al piano terra composto da cucina e salone. Al piano superiore troviamo un grande living con angolo cottura e camino, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un sottotetto ampio e sfruttabile, ideale per ricavare ulteriori ambienti.



•LA ZONA :

Contesto comodo e ben servito, a breve distanza dal centro, con affacci sia interni tranquilli sia esterni su strada, garantendo privacy e luminosità.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni vivibili e la possibilità di personalizzare l'abitazione, anche grazie alla presenza della dependance e del sottotetto.

Vendita

**SOLUZIONE SEMI INDIPENDENTE,
CASAGIOVE**

Via M. Fiano
€ 230.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- Scheda immobile
- Pagina Facebook
- Sito Web

🏠 **Locali: 5**

📐 **Mq: 150**

codice: 5682

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita una soluzione semi-indipendente su tre livelli, situata in Via Fiano a Casagiove. L'immobile si compone di un ampio soggiorno, cucinotto e bagno di servizio al piano terra; una camera matrimoniale con bagno privato al primo piano, insieme a un vano lavanderia e ripostiglio; due camere da letto e un secondo bagno con doccia al secondo piano. Completano la proprietà un vano esterno ad uso deposito.



•LA ZONA :

L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi passi dal casello autostradale Caserta Nord e nelle immediate vicinanze dei principali servizi, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca una posizione comoda per gli spostamenti, ma allo stesso tempo tranquilla.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Questa soluzione è perfetta per chi desidera ampi spazi e la comodità di essere vicino a tutte le principali vie di comunicazione e servizi. L'immobile offre funzionalità e versatilità, ideale per famiglie o per chi cerca un'opportunità in una zona ben collegata ma tranquilla. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Affiliato

SAN NICOLA LA STRADA

🏠 Via Nazionale Appia, 145 - 81022 - Casagiove (CE)

☎ Tel. 0823.129.03.59

✉ papsnls@gruppoportaaporta.it

Vendita

**SOLUZIONE INDIPENDENTE
PLURIFAMILIARE, CASAGIOVE**

Via Fiano
€ 310.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- Scheda immobile
- Pagina Facebook
- Sito Web

🏠 Locali: 12



🚗 Posto Auto

codice: 4545

•L' IMMOBILE :

Soluzione indipendente composta da quattro unità abitative: due al piano terra e due al primo piano, tutte con spazi comodi e ben distribuiti. Le unità del primo piano dispongono di ingresso, cucina abitabile, salone doppio, due camere, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio cortile privato, locali deposito, due sottotetti con accesso interno e terrazzo.



•LA ZONA :

Situata in Via Fiano, a pochi passi dal casello autostradale Caserta Nord, in posizione strategica e ben collegata, comoda per spostamenti e servizi principali.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per investimento o per più nuclei familiari, grazie alla presenza di più unità e agli spazi esterni, con ottime potenzialità di reddito e utilizzo flessibile.

Lascia la tua richiesta

Le nostre Coordinatrici Banche Dati analizzeranno la tua richiesta per proporti l'immobile più adatto alle tue esigenze.

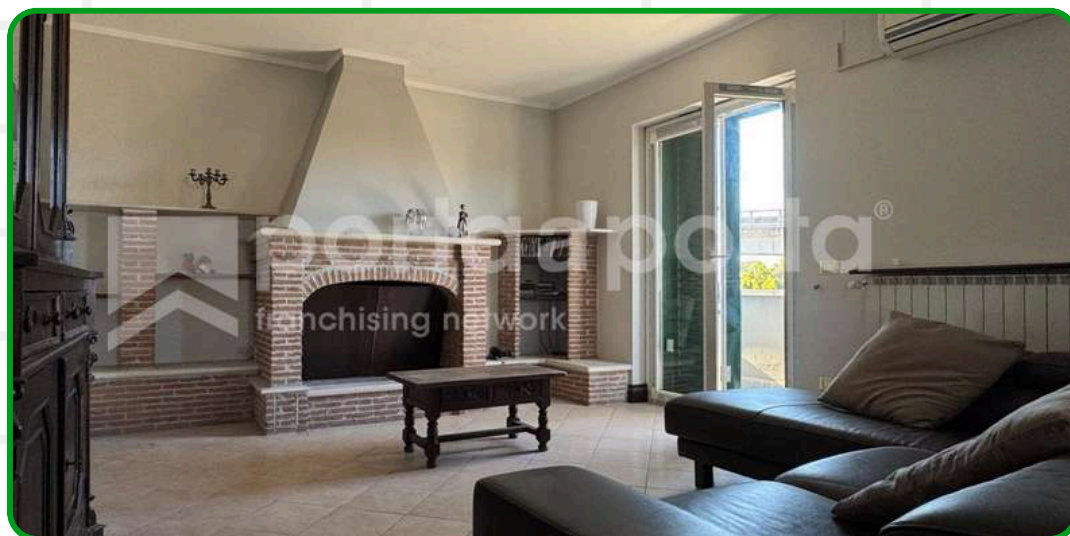
Vienici a trovare in una delle nostre agenzie oppure contattaci sui social



Vendita

**APPARTAMENTO 4 VANI,
CASAPULLA**

Via S.d'acquisto
€ 195.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- [Scheda immobile](#)
- [Pagina Facebook](#)
- [Sito Web](#)

🏠 **Locali: 4**

📐 **Mq: 145**

codice: 5674

•L' IMMOBILE :

A Casapulla proponiamo in vendita un appartamento al primo piano in un mini condominio di sole due unità, soluzione che garantisce riservatezza e costi condominiali ridotti. L'abitazione, migliorata con Superbonus 110%, dispone di pannelli fotovoltaici, nuovi infissi in PVC e persiane in ferro. Internamente offre un soggiorno doppio con camino, camera matrimoniale con bagno privato e vasca idromassaggio, due camerette, lavanderia e secondo bagno con doccia, oltre a un ampio giardino in comproprietà.



•LA ZONA :

L'immobile è situato in un contesto tranquillo ma ben collegato ai principali servizi e alle arterie di comunicazione, con scuole, negozi e attività di prima necessità facilmente raggiungibili, rendendo la soluzione ideale per la vita quotidiana.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Questa proposta è indicata per una famiglia che cerca spazi comodi, efficienza energetica e un contesto sereno. La presenza delle aree comuni, del giardino e degli spazi seminterrati offre ulteriori possibilità di utilizzo e valorizzazione nel tempo.

Affiliato

SANTA MARIA CAPUA VETERE

 Via Nazionale Appia, 212 - 81020 - Casapulla (CE)

 Tel. 0823.17.01.506  Cell. 320.19.35.270

 papsmcv@gruppoportaaporta.it

Vendita

**QUATTRO VANI CON BOX AUTO,
CURTI**

Via Bernini
€ 178.000



Clicca Qui
ed entra
nei nostri
SERVIZI



Scheda
immobile



Pagina
Facebook

Sito
Web



Locali: 4



Mq: 150



Box Auto

codice: 5695

•L' IMMOBILE :

Ampio appartamento posto al terzo piano, caratterizzato da ingresso, grande salone doppio con balcone abitabile, cucina separata e abitabile con balconcino di servizio, tre camere da letto e due bagni. L'immobile gode di tripla esposizione, riscaldamento rinnovato con caldaia a condensazione, due condizionatori e si presenta in buono stato generale. Completa la proprietà un comodo box auto di circa 22 mq.



•LA ZONA :

Situato in via Bernini a Curti, a ridosso della Nazionale Appia, in contesto residenziale tranquillo ma servito, con scuole, attività commerciali e principali collegamenti stradali facilmente raggiungibili.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi ampi, luminosi e ben distribuiti, con la possibilità di personalizzare gli ambienti e vivere in una posizione pratica e strategica.

Scopri quanto vale la tua casa

Compila il form per ricevere una Valutazione Gratuita e richiedere il Certificato Energetico **APE** in **OMAGGIO**.

Perchè affidare la valutazione del tuo immobile al gruppo Porta a Porta



Tanti Strumenti

Il nostro **Gruppo** si avvale di strumenti digitali e tradizionali che permettono alle nostre agenzie di proporre sul mercato gli immobili attraverso modalità sempre **nuove e aggiornate**, senza tralasciare il modello immobiliare classico, vera forza dei nostri agenti.



Pubblicità multicanale

Tutti gli immobili in portafoglio vengono pubblicizzati su **canali diversi** per arrivare a tutto il pubblico potenziale. In questo modo le nostre agenzie **sono omologate**, dal punto di vista degli strumenti pubblicitari, per poter offrire la stessa qualità per tutti gli incarichi.



Capillarità

Le nostre agenzie immobiliari sono distribuite su tutto il territorio di **Caserta e provincia** **prossimamente Gaeta e Formia**. La distribuzione delle agenzie permette di raggiungere tutti i contatti della zona, affiancando il cliente in tutto il processo d'acquisto o di locazione dell'immobile.



Certificati APE gratis

I **certificati ape** sono obbligatori per legge e noi del li rilasciamo **gratuitamente** a chi richiede la valutazione immobiliare ad una delle nostre agenzie affiliate. In questo modo siamo sicuri di soddisfare un'esigenza dei nostri clienti attuali e potenziali.



Competenza

Tutti i nostri agenti sono formati all'interno del **Gruppo** dai senior. Il metodo portaaporta è collaudato nel tempo e permette di raggiungere gli obiettivi nei tempi prestabiliti, con la massima soddisfazione.



Nessun compenso dovuto

La valutazione immobiliare da parte delle nostre agenzie è totalmente **gratuita**. I nostri migliori collaboratori provvederanno a stimare il valore di mercato attraverso parametri oggettivi e sicuri.

**CLICCA QUI
E VALUTA ADESSO IL
TUO IMMOBILE**

p@p MEDIA

Vuoi far crescere la tua agenzia immobiliare? Con PAP Media, portiamo il tuo business al livello successivo! Gestiamo i tuoi social, sviluppiamo piani di marketing personalizzati e aumentiamo la visibilità del tuo portafoglio. Il successo è a 360° con noi!

SCOPRI TUTTI I SERVIZI DEDICATI ALLA TUA AGENZIA!



338 - 752 7791



info@papmedia.it

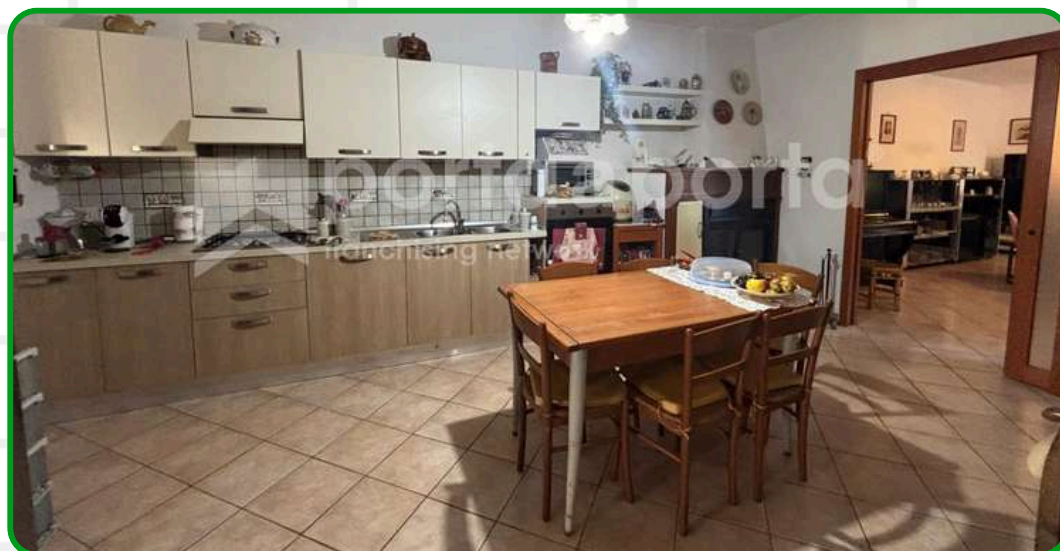
www.papmedia.it



Vendita

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO, FORMIA

Via Dei Gladiatori
€ 290.000



codice: 4631

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in esclusiva una villetta indipendente di circa 200 mq, libera su tre lati, con giardino privato di 250 mq e doppio accesso. Disposta su più livelli, offre ampia zona giorno con cucina abitabile, tre camere, studio, tre bagni, terrazzo panoramico e due posti auto interni. Completa la proprietà un terreno distaccato di circa 300 mq.



•LA ZONA :

La soluzione si trova nella zona Santa Croce, nei pressi della rotonda, in un contesto tranquillo e ben servito, comodo per i collegamenti e vicino ai principali servizi.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Perfetta come prima casa per famiglie che desiderano spazio, indipendenza e comfort, con ambienti luminosi e ampi spazi esterni da vivere in ogni stagione.



🏠 Locali: 5

📐 Mq: 200

🚗 Posto auto

A man with short brown hair and a light beard, wearing a dark blue suit jacket, a white shirt, and a dark tie with a small red and white pattern, is smiling and holding a silver tablet. The background is a blurred indoor setting with light-colored walls and columns.

**LAVORA
CON NOI**

 **porta a porta**[™]
franchising network

gruppoportaaporta.it 