

RIVISTA n°90

DICEMBRE 2025



WWW.GRUPPOPORTAAPORTA.IT

all'interno del numero

- La magia del Natale tra le mura di casa
- Idee per rendere gli ambienti accoglienti e luminosi
- Investire nel mattone come regalo per il futuro
- Bilancio del mercato immobiliare 2025.



Entra nel gruppo

Affiliati a un brand in grado di curare la professione dei propri partner nei minimi dettagli, di trasmettere conoscenza e metodo operativo commerciale con estrema minuzia e competenza. Un Franchising immobiliare con un progetto ambizioso, quello di estendersi in modo sempre più capillare sul territorio Nazionale.

Il gruppo Porta a Porta nasce nel 2012 in seguito alla volontà di professionisti del settore immobiliare di creare una realtà giovane e dinamica che desse l'opportunità a nuove Agenzie di far parte di un progetto comune. Oggi il Franchising conta l'affiliazione di dieci agenzie distribuite tra Campania e Lazio.



VIA MARCHESIELLO, 30-32
CASERTA EST

VIA TESCIONE, 228
CASERTA NORD

VIALE LINCOLN, 193/195
CASERTA SUD

VIA NAZIONALE APPIA, 145
CASAGIOVE

VIA NAZIONALE APPIA, 145
SAN NICOLA LA STRADA

VIA NAZIONALE APPIA, 212
CASAPULLA

VIA NAZIONALE APPIA, 212
S.MARIA CAPUA VETERE

VIA EMANUELE FILIBERTO, 45
FORMIA



IL NOSTRO SITO WEB

www.gruppoportaaporta.it

Sommario

05

Una casa per le feste: come rendere speciale il tuo Natale

08

Regali immobiliari: investire oggi per costruire il futuro

11

Arredare con lo spirito natalizio: stile e armonia per valorizzare gli spazi

14

Bilanci di fine anno: com'è cambiato il mercato immobiliare nel 2025



UNA CASA PER LE FESTE:

come rendere speciale il tuo
Natale





Trasforma la tua casa in un rifugio accogliente: piccoli dettagli, luci soffuse e armonia per vivere la magia del Natale.

Dicembre è il mese in cui la casa diventa il vero cuore della vita quotidiana. Le luci, i profumi e le decorazioni contribuiscono a creare un'atmosfera unica, capace di trasformare ogni ambiente in un luogo accogliente e pieno di calore. A Caserta e provincia, il Gruppo Porta a Porta invita i propri clienti a riscoprire il piacere di vivere la casa durante le feste, curando i dettagli che fanno la differenza: un angolo luminoso in soggiorno, una tavola curata, profumi di spezie e musica soffusa.





***Il calore del
Natale comincia
da casa: rendila il
tuo luogo più
bello.***



Questi accorgimenti non solo rendono più piacevoli le giornate in famiglia, ma valorizzano anche gli ambienti per chi sta pensando di vendere. Le emozioni contano, e una casa che trasmette calore e armonia conquista anche i potenziali acquirenti.

REGALI IMMOBILIARI:

investire oggi per costruire il
futuro






*Il dono più prezioso?
Una casa tutta tua.
Scopri perché
acquistare a dicembre
può essere il miglior
investimento per te e
la tua famiglia.*

Durante il periodo natalizio, il pensiero dei regali porta spesso a riflettere su ciò che davvero conta: la sicurezza, la famiglia e il futuro. In quest'ottica, acquistare una casa rappresenta uno dei doni più significativi che si possano fare a sé stessi o ai propri cari. A Caserta, sempre più persone scelgono di chiudere un affare immobiliare a dicembre,





*Regalati un sogno
che dura per
sempre: la tua
nuova casa.*

approfittando della calma del mercato e della possibilità di iniziare il nuovo anno con un investimento solido. Che si tratti di una prima casa, di un appartamento per i figli o di un immobile da mettere a reddito, il Gruppo Porta a Porta offre consulenze personalizzate per pianificare al meglio l'acquisto. Regalarsi una casa a Natale significa regalarsi stabilità, libertà e la prospettiva di un futuro costruito su basi concrete.

ARREDARE CON LO SPIRITO NATALIZIO:

stile e armonia per valorizzare
gli spazi





*L'atmosfera natalizia
può diventare il segreto
per valorizzare ogni
ambiente.*

Le decorazioni natalizie possono diventare un vero strumento di valorizzazione immobiliare, se usate con equilibrio e gusto. Luci calde, elementi naturali come legno e pigne, e colori neutri con tocchi dorati creano

ambienti raffinati e accoglienti, capaci di esaltare il potenziale di ogni casa. A Caserta e provincia, il Gruppo Porta a Porta suggerisce a chi ha un immobile in vendita di sfruttare il periodo natalizio per migliorare la

presentazione degli spazi: un allestimento sobrio ma curato può rendere una visita più emozionale e far percepire immediatamente il senso di “casa”. Anche chi non vende può approfittarne per riscoprire il piacere di abitare ambienti caldi e armoniosi, rendendo il Natale un momento perfetto per vivere pienamente i propri spazi.

*Decorare con gusto è
un modo per far
brillare il valore della
tua casa.*

BILANCI DI FINE ANNO:

com'è cambiato il mercato
immobiliare nel 2025



Con la chiusura dell'anno arriva anche il momento dei bilanci. Il 2025 è stato un periodo di stabilità per il mercato immobiliare casertano, con una domanda costante e un crescente interesse per le abitazioni efficienti e ben collegate. Le famiglie hanno cercato spazi più grandi e luminosi, mentre gli investitori hanno continuato a guardare con interesse alle aree residenziali di Caserta, San Nicola la Strada e Santa Maria Capua Vetere.

Scopri come si è evoluto il mercato e cosa aspettarti dal 2026.





Il Gruppo Porta a Porta, forte della sua presenza capillare sul territorio, traccia un bilancio positivo e guarda al 2026 con fiducia: i segnali di ripresa economica e l'attenzione verso la qualità abitativa fanno prevedere un anno ricco di opportunità. Il Natale, dunque, diventa anche l'occasione per guardare avanti, pianificare nuovi obiettivi e magari, perché no, immaginare la prossima casa da chiamare "propria".

***Un anno di crescita, fiducia
e nuove opportunità per il
mercato di Caserta.***



I NOSTRI IMMOBILI



Affiliato

CASERTA EST - Zona Cerasole

🏠 Via Marchesiello,30/32 - 81100 - P.co Cerasole (CE)

☎ Tel. 0823.12.54.115 📞 Cell. 393.83.01.639

✉ papce1@gruppoportaaporta.it

Vendita

**APPARTAMENTO CINQUE VANI,
CASERTA**

Via F. Petrarca
€ 200.000



 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

 [Scheda immobile](#)

 [Pagina Facebook](#)

 [Sito Web](#)

 **Locali: 4**

 **Mq: 175**

 **Box Auto** ☒

codice: 4655

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone ampio appartamento al secondo piano con ascensore, caratterizzato da ambienti luminosi. La soluzione offre ingresso accogliente, salone doppio con possibilità di creare una quarta camera, cucina abitabile con uscita esterna, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Presenti parquet, riscaldamento, condizionatori, doppi infissi e portoncino blindato. Completa la proprietà un box auto.



•LA ZONA :

L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e organizzato, vicino a servizi, scuole e collegamenti principali.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Perfetto per famiglie che necessitano di grandi spazi o per chi cerca una casa da personalizzare secondo il proprio stile, sfruttando l'ottima distribuzione degli ambienti e il forte potenziale.

Affiliato

CASERTA NORD - Zona Ospedale

🏠 Via Tescione, 228 - 81100 - Caserta (CE)

☎ Tel. 0823.30.51.22

📞 Cell. 393.81.80.845

✉ papce2@gruppoportaaporta.it

Vendita

**SOLUZIONE INDIPENDENTE
CON SPAZIO ESTERNO, CASERTA**

Via Fiorillo
€ 360.000



 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

 [Scheda immobile](#)

 [Pagina Facebook](#)

 [Sito Web](#)

codice: 4624

•L' IMMOBILE :

Soluzione indipendente disposta su tre livelli, con ampio spazio esterno e frutteto. Al primo piano: salone, cucina con camino, tre camere, due bagni e balcone perimetrale panoramico. Al secondo piano: spaziosa soffitta con accesso a un grande terrazzo panoramico. Al piano seminterrato: cantina. Completano la proprietà un porticato per tre auto e spazi esterni attrezzabili.



•LA ZONA :

Situata nello splendido borgo della Vaccheria, immersa nel verde e nella tranquillità, ma a pochi minuti dal centro di Caserta e dai principali servizi.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alle comodità cittadine, perfetta per famiglie che cercano ampi spazi, indipendenza e un contesto riservato.

Affiliato

CASERTA SUD

 Viale Lincoln, 193/195 - 81100 - Caserta (CE)

 Tel. 0823.21.03.62  Cell. 379.17.48.931

 papce4@gruppoportaaporta.it

Vendita

**APPARTAMENTO MANSARDATO,
SAN NICOLA LA STRADA**

Via L. Da Vinci
€ 125.000



 **Locali: 3**

 **Mq: 60**

 **Posto Auto** ☒

codice: 4611

•L' IMMOBILE :

Appartamento di circa 90 mq posto al quarto ed ultimo piano di uno stabile recentemente ristrutturato. È composto da ingresso, salone, cucina, due camere da letto, un bagno e balconi terrazzati. Completano la proprietà un posto auto condominiale assegnato e una cantinola.



•LA ZONA :

Via Leonardo da Vinci, in una posizione ottimale e servita da diverse attività commerciali, a ridosso di Viale Abramo Lincoln, una delle zone più richieste e ben collegate di Caserta.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Una soluzione pratica e funzionale, perfetta per chi cerca comodità, spazi esterni vivibili e un contesto già ristrutturato, ideale sia come abitazione principale che come investimento sicuro.

Vendita

**QUADRILOCALE PANORAMICO
CON BOX AUTO, CASAGIOVE**

Via Sardegna
€ 220.000



codice: 4662

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone un quadrilocale ampio e luminoso, posto al quinto piano con ascensore in un condominio curato. La soluzione offre cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, uno studio e doppi servizi. Completano l'immobile ampie balconate panoramiche e un box auto di proprietà.



•LA ZONA :

Situato in una posizione strategica e servita, a pochi passi da farmacia, negozi, pizzerie, scuole e vicino alla Reggia di Caserta, raggiungibile comodamente a piedi. Un contesto tranquillo e prestigioso, ideale per vivere con comodità.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Perfetto per famiglie o professionisti che cercano spazi versatili e ben organizzati, in una zona centrale e servita, senza rinunciare a comfort e qualità della vita. Contattaci per visitarlo!

Affiliato

SAN NICOLA LA STRADA

🏠 Via Nazionale Appia, 145 - 81022 - Casagiove (CE)

☎ Tel. 0823.129.03.59

✉ papsnls@gruppoportaaporta.it

Vendita

MANSARDA CON BOX E POSTO AUTO, CASAGIOVE

Via Della
Costituzione
€ 179.000



codice: 4546

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone appartamento di 100 mq, situato al terzo piano con ascensore in un condominio curato. La soluzione offre una spaziosa cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni moderni e tre ampie balconate con tripla esposizione. Completano la proprietà box e posto auto assegnato. Rifinito con materiali di qualità, dotato di impianto d'allarme e impianti in perfetto stato, è pronto per essere abitato.



•LA ZONA :

L'immobile si trova a Casagiove, in Via della Costituzione, in una zona tranquilla ma strategica, ben collegata e vicina a tutti i principali servizi, ideale per chi desidera comfort e facilità di spostamento senza rinunciare alla quiete.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Una soluzione moderna e funzionale, perfetta per famiglie o per chi cerca un'abitazione recente ed efficiente in un contesto residenziale ricercato. Un'opportunità da non perdere: contattaci per una visita!



🏠 Locali: 4

📐 Mq: 100

🚗 Doppio Box Auto ☒

Lascia la tua richiesta

Le nostre Coordinatrici Banche Dati analizzeranno la tua richiesta per proporti l'immobile più adatto alle tue esigenze.

Vienici a trovare in una delle nostre agenzie oppure contattaci sui social





**Per ogni tuo
PROGETTO**

Contatta:

Prospero Sorrentino: ☎ 392.34.74.635

Annalisa Lamanna: ☎ 347.56.48.714

Andrea Ferraiuolo: ☎ 351.21.20.833



Prenota un incontro con un Consulente del Credito qualificato, in grado di offrirti un supporto completo e individuare la soluzione più adatta alle tue necessità.



**MUTUO PER TUTTE
LE FINALITÀ**



**CESSIONE DEL
QUINTO**



**PRESTITI
PERSONALI**



ASSICURAZIONI

Affida S.r.l.® società di mediazione creditizia iscritta OAM n.M325 -P:IVA:06514480729 - Capitale sociale €62.500,00. Sede legale Via Lucrezio Caro,62-00193 Roma (RM) - Società sottoposta a direzione e coordinamento ai sensi dell'articolo 24/97 c.c. e seguenti, da parte di CloudCare Topco Ltd - Company Number 133 865 66

Vendita

APPARTAMENTO 4 VANI, CAPUA

Via Scarano
€ 70.000



codice: 4657

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone appartamento di 100 mq situato al terzo piano con ascensore in un condominio recente. La soluzione offre una spaziosa cucina-soggiorno, tre camere da letto, due bagni moderni e tre ampie balconate con tripla esposizione. Completano la proprietà box e un posto auto assegnato. Rifinito con materiali di qualità, dotato di impianto d'allarme e impianti in perfetto stato, è pronto per essere abitato.



•LA ZONA :

L'immobile si trova a Casagiove, in Via della Costituzione, in una zona tranquilla ma strategica, ben collegata e vicina a tutti i principali servizi, ideale per chi desidera comfort e facilità di spostamento senza rinunciare alla quiete.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Una soluzione moderna e funzionale, perfetta per famiglie o per chi cerca un'abitazione recente ed efficiente in un contesto residenziale ricercato. Un'opportunità da non perdere: contattaci per una visita!

Affiliato

SANTA MARIA CAPUA VETERE

🏠 Via Nazionale Appia, 212 - 81020 - Casapulla (CE)

📞 Tel. 0823.17.01.506 📱 Cell. 320.19.35.270

✉️ papsmcy@gruppoportaaporta.it

Vendita

**SOLUZIONE INDIPENDENTE,
CURTI**

Via Vittorio
Veneto
€ 290.000



 **Scheda
immobile**

 **Pagina
Facebook**

**Sito
Web**

Clicca Qui
ed entra
nei nostri
SERVIZI

 **Locali: 4**

 **Mq: 295**

 **Posto
Auto**



codice: 4491

•L' IMMOBILE :

In una corte tranquilla a Curti vendiamo due appartamenti contigui, ideali per chi cerca ampi spazi e personalizzazione. Piano terra: 120 mq con salone, 2 camere, bagno, doppio ingresso, cantina di 18 mq e 2 garage da 40 mq ciascuno. Da ristrutturare. Primo piano: 175 mq con salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, ripostiglio e grande terrazzo abitabile. Completa la soluzione sottotetto grezzo di 60 mq collegabile e posto auto.



•LA ZONA :

Situati in una traversa di Via Vittorio Veneto, gli immobili godono di una posizione comoda, servita e ben collegata, pur mantenendo un contesto residenziale tranquillo e riservato.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Perfetti per due nuclei familiari o per chi desidera una grande soluzione unica con possibilità di personalizzazione, rappresentano un'opportunità rara per chi cerca spazio, privacy e potenziale di investimento. Contattaci per scoprirli dal vivo.

Scopri quanto vale la tua casa

Compila il form per ricevere una Valutazione Gratuita e richiedere il Certificato Energetico **APE** in **OMAGGIO**.

Perchè affidare la valutazione del tuo immobile al gruppo Porta a Porta



Tanti Strumenti

Il nostro **Gruppo** si avvale di strumenti digitali e tradizionali che permettono alle nostre agenzie di proporre sul mercato gli immobili attraverso modalità sempre **nuove** e **aggiornate**, senza tralasciare il modello immobiliare classico, vera forza dei nostri agenti.



Pubblicità multicanale

Tutti gli immobili in portafoglio vengono pubblicizzati su **canali diversi** per arrivare a tutto il pubblico potenziale. In questo modo le nostre agenzie **sono omologate**, dal punto di vista degli strumenti pubblicitari, per poter offrire la stessa qualità per tutti gli incarichi.



Capillarità

Le nostre agenzie immobiliari sono distribuite su tutto il territorio di **Caserta e provincia** **prossimamente Gaeta e Formia**. La distribuzione delle agenzie permette di raggiungere tutti i contatti della zona, affiancando il cliente in tutto il processo d'acquisto o di locazione dell'immobile.



Certificati APE gratis

I **certificati ape** sono obbligatori per legge e noi del li rilasciamo **gratuitamente** a chi richiede la valutazione immobiliare ad una delle nostre agenzie affiliate. In questo modo siamo sicuri di soddisfare un'esigenza dei nostri clienti attuali e potenziali.



Competenza

Tutti i nostri agenti sono formati all'interno del **Gruppo** dai senior. Il metodo portaaporta è collaudato nel tempo e permette di raggiungere gli obiettivi nei tempi prestabiliti, con la massima soddisfazione.



Nessun compenso dovuto

La valutazione immobiliare da parte delle nostre agenzie è totalmente **gratuita**. I nostri migliori collaboratori provvederanno a stimare il valore di mercato attraverso parametri oggettivi e sicuri.

**CLICCA QUI
E VALUTA ADESSO IL
TUO IMMOBILE**



Vuoi far crescere la tua agenzia immobiliare? Con PAP Media, portiamo il tuo business al livello successivo! Gestiamo i tuoi social, sviluppiamo piani di marketing personalizzati e aumentiamo la visibilità del tuo portafoglio. Il successo è a 360° con noi!

SCOPRI TUTTI I SERVIZI DEDICATI ALLA TUA AGENZIA!



338 - 752 7791



info@papmedia.it

www.papmedia.it



gruppoportaaporta.it



Il **gruppo porta a porta** è
partner ufficiale di **pap media**

Vendita

APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALISSIMA, FORMIA

Via Maiorino
€ 179.000



codice: 4618

•L' IMMOBILE :

Appartamento di circa 70 mq al secondo piano, climatizzato e in buono stato. Dispone di ingresso con zona giorno e angolo cottura, bagno con cabina doccia, camera matrimoniale, un secondo vano utilizzabile come salotto o cameretta, ripostiglio e balconcini alla francese. Punto di forza è il terrazzo attrezzato di circa 67 mq, perfetto per vivere momenti all'aperto.



•LA ZONA :

L'immobile si trova in zona centralissima, nei pressi della banca Unicredit e vicino alla Chiesa di San Giovanni, con tutti i principali servizi a portata di mano.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Soluzione ideale per chi cerca una casa pronta all'uso con grande spazio esterno privato, perfetta come prima abitazione o come investimento da mettere a reddito in centro città.



🏠 Locali: 3

📐 Mq: 71



LAVORA CON NOI

 **porta a porta**[™]
franchising network