



Le tue idee nelle nostre azioni

all'interno del numero

WWW.GRUPPOPORTAAPORTA.IT

IL RINNOVAMENTO DEGLI SPAZI E LE DECORAZIONI PASQUALI
LE OPPORTUNITÁ OFFERTE DAL MERCATO IMMOBILIARE E LE
TENDENZE DEL SETTORE IN PRIMAVERA

APRILE 2025
RIVISTA N:82



Entra nel gruppo

Affiliati a un brand in grado di curare la professione dei propri partner nei minimi dettagli, di trasmettere conoscenza e metodo operativo commerciale con estrema minuzia e competenza. Un Franchising immobiliare con un progetto ambizioso, quello di estendersi in modo sempre più capillare sul territorio Nazionale.

Il gruppo Porta a Porta nasce nel 2012 in seguito alla volontà di professionisti del settore immobiliare di creare una realtà giovane e dinamica che desse l'opportunità a nuove Agenzie di far parte di un progetto comune. Oggi il Franchising conta l'affiliazione di dieci agenzie distribuite tra Campania e Lazio.



VIA MARCHESIELLO, 30-32. 81100
CASERTA EST

VIA TESCIONE, 228 81100
CASERTA NORD

VIALE LINCOLN 193/195.81100
CASERTA SUD

VIA NAZIONALE APPIA 145
CASAGIOVE

VIA NAZIONALE APPIA 145
SAN NICOLA LA STRADA

VIA NAZIONALE APPIA 212 CASAPULLA (CE)
CASAPULLA

VIA NAZIONALE APPIA 212
S.MARIA CAPUA VETERE

VIA EMANUELE FILIBERTO 45 FORMIA (LT)
FORMIA



IL NOSTRO SITO WEB
www.gruppoportaaporta.it

Sommario

05

CASE DA SOGNO PER UNA PRIMAVERA INDIMENTICABILE

La scelta della casa perfetta per godersi al meglio la bella stagione, con giardini fioriti, terrazze panoramiche e spazi all'aperto ideali per pranzi primaverili

08

DECORARE LA CASA PER LA PASQUA: IDEE RAFFINATE E ACCOGLIENTI

Come rendere la casa più festosa con decorazioni pasquali eleganti, dal centrotavola con fiori freschi alle idee fai-da-te per addobbare l'ingresso e il salotto.

10

MERCATO IMMOBILIARE DI PRIMAVERA: PERCHÉ È IL MOMENTO GIUSTO PER COMPRARE O VENDERE

La primavera è uno dei periodi migliori per acquistare o vendere casa, con dati di mercato, tendenze e consigli per chi vuole fare un investimento immobiliare

13

GIARDINI E TERRAZZI IN FIORE: COME VALORIZZARE GLI SPAZI ESTERNI DELLA TUA CASA

Come preparare giardini, balconi e terrazze per la primavera con piante colorate, arredi outdoor e soluzioni per piccoli spazi verdi in città



CASE DA SOGNO PER UNA

PRIMAVERA DA NON DIMENTICARE

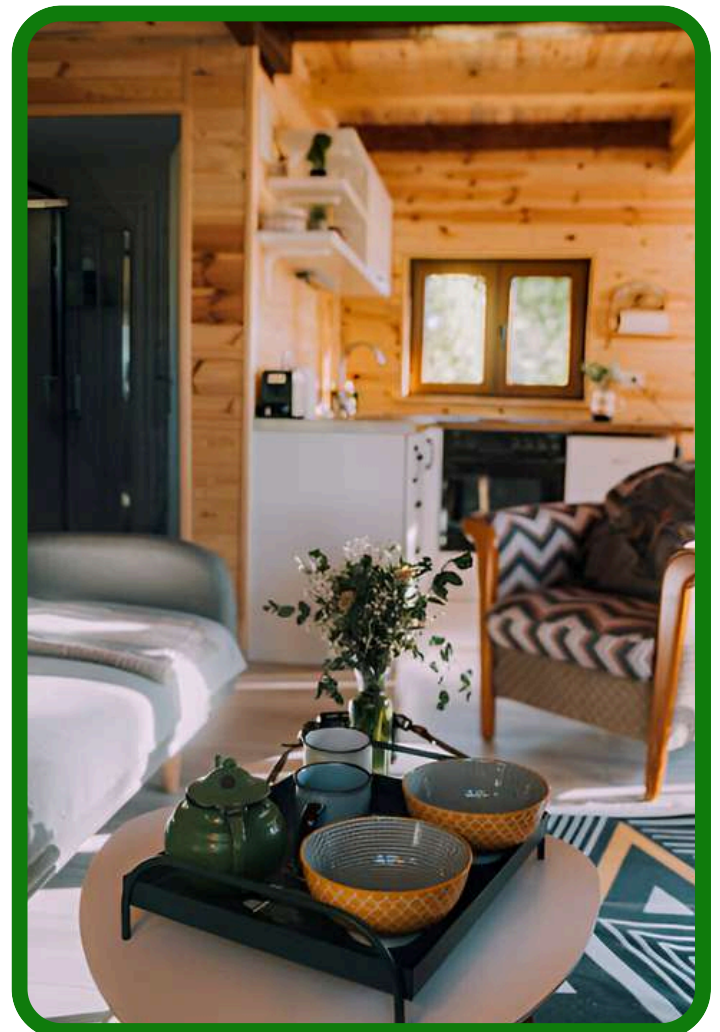
Redazione Gruppo Porta a Porta

La scelta della casa ideale per vivere al meglio la bella stagione passa attraverso una combinazione di elementi che valorizzano il contatto con la natura e il piacere della vita all'aria aperta. Un'abitazione con giardini curati offre un'oasi di colori e profumi, creando un'atmosfera rigenerante. Le terrazze panoramiche permettono di godere di splendide viste, regalando momenti di puro relax. Gli ampi spazi esterni, come verande e cortili, diventano perfetti per organizzare pranzi primaverili e cene sotto le stelle.

L'esposizione e la luminosità giocano un ruolo fondamentale. Una casa ben orientata, con ampie finestre e vetrate, permette alla luce naturale di entrare in ogni stanza, rendendo gli ambienti più accoglienti e salutarì. La luce solare influisce positivamente sul nostro umore e può persino ridurre i consumi energetici. Gli spazi esterni rappresentano un altro elemento imprescindibile. Un giardino fiorito, una terrazza spaziosa o anche un piccolo balcone ben arredato possono fare la differenza. Pergolati,

gazebo e zone relax all'aperto rendono la casa il luogo ideale per godersi il bel tempo, organizzare pranzi all'aperto o semplicemente rilassarsi.

Anche i materiali e i colori giocano un ruolo importante. Scegliere tonalità calde e materiali ecosostenibili, come il legno e la pietra, aiuta a creare un ambiente armonioso con la natura circostante. La posizione è un altro fattore determinante.





La vicinanza a parchi, aree verdi e percorsi pedonali è un valore aggiunto per chi ama la primavera e desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai comfort urbani. Trovare la casa dei propri sogni significa valutare ogni dettaglio e scegliere con cura, per godersi al massimo questa meravigliosa stagione.



DECORARE LA CASA PER LA PASQUA

IDEE RAFFINATE E ACCOGLIENTI

Redazione Gruppo Porta a Porta

Coprire la casa di un'atmosfera festosa con decorazioni pasquali eleganti è semplice e raffinato: un centrotavola con fiori freschi dona colore e freschezza alla tavola, mentre idee fai-da-te possono arricchire l'ingresso con ghirlande primaverili e dettagli a tema. Nel salotto, piccoli tocchi decorativi, come candele, coniglietti e uova dipinte, aggiungono un tocco di charme e allegria.





Le decorazioni di Pasqua fai-da-te aggiungono un tocco unico e personale alla tua casa

Con l'arrivo della Pasqua, la casa si veste di nuova luce e dettagli che evocano la rinascita primaverile. Decorare con eleganza significa creare un'atmosfera festosa ma raffinata, perfetta per accogliere amici e familiari. Il centrotavola è uno degli elementi chiave per rendere speciale la tavola. Un insieme di fiori di stagione, combinati con candele profumate e uova decorate, può trasformare la sala da pranzo in un angolo di pura eleganza. Le decorazioni offrono un tocco creativo alla casa. Ghirlande, uova dipinte a mano e coniglietti in ceramica aggiungono

un senso di autenticità e originalità agli ambienti. Anche i tessili contribuiscono a rinnovare la casa in vista della Pasqua. Tovaglie, cuscini e tende in tonalità delicate come rosa cipria, verde menta e azzurro polvere conferiscono un'atmosfera fresca e luminosa. Un piccolo angolo dedicato alla Pasqua, con cestini in vimini, uova di cioccolato e piante fiorite, diventa un punto focale che attira l'attenzione e dona un senso di armonia alla casa. Con questi semplici accorgimenti, la tua casa sarà pronta ad accogliere la Pasqua con uno stile unico e raffinato.

MERCATO IMMOBILIARE DI PRIMAVERA

Redazione P@P Media

PERCHÉ È IL MOMENTO GIUSTO
PER COMPRARE O VENDERE

La primavera è tradizionalmente uno dei momenti migliori per il mercato immobiliare. Con l'aumento delle temperature e le giornate più lunghe, cresce l'interesse per l'acquisto e la vendita di immobili. Le case appaiono al meglio in primavera, grazie alla luce naturale che valorizza gli spazi e ai giardini fioriti che aggiungono fascino agli esterni. Questo periodo registra una maggiore domanda di abitazioni, poiché molti acquirenti preferiscono concludere l'acquisto nei mesi primaverili per avere il tempo necessario per organizzare il trasloco prima dell'estate. Inoltre, con il ritorno delle temperature miti, le visite alle case diventano più frequenti e piacevoli, favorendo un processo decisionale più rapido e informato. Per chi vende, la primavera offre un'ottima opportunità per mettere in risalto la propria casa e attrarre potenziali compratori. La maggiore richiesta può tradursi in offerte migliori e tempi di vendita più rapidi. Inoltre, in questo periodo le case vengono presentate al massimo del loro potenziale: la luce naturale rende gli interni più luminosi e accoglienti, mentre giardini e balconi fioriti contribuiscono a creare un impatto estetico positivo.

Per chi compra, invece, questo è il momento ideale per esplorare un'ampia gamma di immobili disponibili sul mercato. Le condizioni climatiche favorevoli rendono più piacevole visitare le case, permettendo di apprezzare meglio gli spazi, la luminosità e gli eventuali giardini o terrazzi. Inoltre, la primavera segna spesso l'ingresso di nuove offerte sul mercato, aumentando le possibilità di trovare la casa perfetta. Comprare in primavera significa anche avere tempistiche strategiche, con la possibilità di concludere l'acquisto con calma ed evitare le difficoltà logistiche dei mesi estivi.



Un ulteriore vantaggio riguarda l'accesso a condizioni di finanziamento potenzialmente vantaggiose. Le banche e gli istituti di credito, consapevoli del dinamismo del mercato primaverile, possono proporre tassi competitivi o condizioni agevolate per i mutui. Questo aspetto può rappresentare un incentivo significativo per chi sta valutando l'acquisto di una nuova casa. Se stai pensando di vendere o acquistare un immobile, questo è il momento giusto per cogliere le migliori opportunità. Approfittare della vivacità del mercato primaverile può fare la differenza nel raggiungere il miglior risultato possibile, sia per chi desidera vendere al miglior prezzo, sia per chi è alla ricerca della casa dei propri sogni.



La primavera è uno dei periodi migliori per acquistare o vendere casa, con dati di mercato, tendenze e consigli per chi vuole fare un investimento immobiliare

GIARDINI E TERRAZZI IN FIORE

COME VALORIZZARE GLI SPAZI
ESTERNI DELLA TUA CASA

Redazione Gruppo Porta a Porta

Coprire la casa di un'atmosfera festosa con decorazioni pasquali eleganti è semplice e raffinato: un centrotavola con fiori freschi dona colore e freschezza alla tavola, mentre idee fai-da-te possono arricchire l'ingresso con ghirlande primaverili e dettagli a tema. Nel salotto, piccoli tocchi decorativi, come candele, coniglietti e uova dipinte, aggiungono un tocco di charme e allegria.

Con l'arrivo della primavera, i giardini e i terrazzi diventano protagonisti della casa. Prepararli con cura permette di creare un ambiente piacevole e accogliente, perfetto per rilassarsi o ospitare amici e parenti. I fiori e le piante di stagione rappresentano l'elemento essenziale per donare colore e vitalità agli spazi esterni. Gerani, lavanda, begonie e petunie sono tra le scelte migliori per garantire un effetto scenografico e una fioritura duratura.

Anche l'arredamento gioca un ruolo fondamentale. Sedute ergonomiche, tavoli in legno e poltroncine in rattan creano un'atmosfera elegante e rilassante.

L'illuminazione è un altro aspetto da non sottovalutare. Luci a LED, lanterne e candele contribuiscono a trasformare lo spazio in un angolo suggestivo anche di sera. Un'idea interessante è dedicare un piccolo angolo verde alla coltivazione di erbe aromatiche e piccoli ortaggi. Creare un orto urbano su un balcone o una terrazza è un modo perfetto per avere ingredienti freschi sempre a disposizione e, allo stesso tempo, arricchire l'ambiente con piante utili e decorative. Seguendo questi consigli, il tuo spazio esterno sarà pronto per la bella stagione e diventerà un luogo speciale da vivere ogni giorno.



***Trasforma ogni giorno in un'oasi di relax:
giardini rigogliosi e terrazzi panoramici per
vivere la tua casa all'aria aperta!"***



I NOSTRI IMMOBILI



Affiliato

CASERTA EST - Zona Cerasole

🏠 Via Marchesiello,30/32 - 81100 - P.co Cerasole (CE)

☎ Tel. 0823.12.54.115 📞 Cell. 393.83.01.639

✉ papce1@gruppoportaaporta.it

Vendita

**APPARTAMENTO
RISTRUTTURATO, CASERTA**

Via Aia Vecchia
€ 140.000



👉 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

- [Scheda immobile](#)
- [Pagina Facebook](#)
- [Sito Web](#)

🏠 **Locali: 3**

📐 **Mq: 80**

🚗 **Box e** **Posto Auto**

codice: 4505

•L' IMMOBILE :

All'interno di un parco tranquillo, proponiamo in esclusiva un appartamento di tre vani situato al secondo piano servito da ascensore. La soluzione, recentemente ristrutturata con eleganza, offre un ambiente moderno e accogliente. Internamente presenta un open space che integra la zona giorno e la cucina, un disimpegno che conduce a due camere da letto e un bagno con box doccia. A completare l'immobile una spaziosa balconata attrezzabile con angolo lavanderia, oltre a box auto e posto auto interno.

•LA ZONA :

L'appartamento si trova nella zona Tredici di Caserta, un'area residenziale tranquilla e lontana dal traffico cittadino, ma strategicamente ben collegata agli svincoli della Variante. Nelle immediate vicinanze è in fase di costruzione il Nuovo Policlinico. Ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità di servizi e collegamenti rapidi verso il centro città.

•IL NOSTRO CONSIGLIO

Il Gruppo Porta a Porta consiglia questa soluzione a chi desidera un'abitazione moderna e curata nei dettagli, perfetta per coppie o famiglie in cerca di comfort. La presenza di spazi esterni vivibili, box e posto auto interno rappresentano un valore aggiunto. Un'opportunità interessante per chi vuole investire in una zona in espansione e ben servita.



Affiliato

CASERTA NORD - Zona Ospedale

🏠 Via Tescione, 228 - 81100 - Caserta (CE)

☎ Tel. 0823.30.51.22

📞 Cell. 393.81.80.845

✉ papce2@gruppoportaaporta.it

Vendita

APPARTAMENTO 4 VANI CON GIARDINO E TERRAZZO, CASERTA

Via Comin

€ 245.000



codice: 4500

•L' IMMOBILE :

All'interno del tranquillo parco "Eucalipto" a Caserta, proponiamo un grazioso appartamento posto al piano rialzato. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre spazi comodi e funzionali. È composto da un ampio e luminoso salone, una cucina che si affaccia su un balcone verandato, tre camere da letto e due bagni. A completare la proprietà vi è un magnifico terrazzo e un piccolo giardino privato, perfetti per vivere momenti all'aperto. Inoltre, l'appartamento dispone di box auto e posto auto assegnato.



•LA ZONA :

La soluzione si trova a Puccianiello, una zona ben servita e strategicamente collegata al centro di Caserta e ai principali servizi. Il quartiere è apprezzato per la sua tranquillità e per la presenza di parchi, scuole, negozi e servizi di prima necessità, rendendolo ideale sia per famiglie che per chi desidera vivere in una zona comoda e ben collegata.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Il Gruppo Porta a Porta consiglia questa soluzione a chi è alla ricerca di un appartamento versatile e pronto da abitare, dotato di spazi esterni privati come il terrazzo e il giardino, elementi oggi sempre più ricercati. La posizione strategica e la presenza di box e posto auto assegnato rappresentano un valore aggiunto.

Affiliato

CASERTA SUD

 Viale Lincoln, 193/195 - 81100 - Caserta (CE)

 Tel. 0823.21.03.62  Cell. 379.17.48.931

 papce4@gruppoportaaporta.it

Vendita

**APPARTAMENTO IN PARCO,
CASERTA**

Via Iadevaia
€ 135.000



 Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

 [Scheda immobile](#)

 [Pagina Facebook](#)

 [Sito Web](#)

 **Locali: 4**

 **Mq: 100**

 **Box e Posto Auto**

codice: 4465

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un ampio appartamento su due livelli con doppio ingresso indipendente, situato all'interno di un parco signorile. Il primo piano ospita la zona giorno con un luminoso soggiorno, angolo cottura, zona lavanderia e un bagno. Al secondo piano, dedicato alla zona notte, si trovano tre camere da letto, un secondo bagno e ampi balconi che circondano entrambi i livelli, offrendo luce naturale e spazi esterni vivibili. Completano la proprietà un posto auto assegnato e un ampio box auto.

•LA ZONA :

L'appartamento si trova nella zona di Casola, in via Iadevaia, un'area residenziale immersa nella quiete, lontana dal caos cittadino ma ben collegata. Il contesto signorile e la presenza di spazi verdi rendono la zona ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

•IL NOSTRO CONSIGLIO

L'Agenzia Porta a Porta consiglia questa soluzione a chi cerca una casa spaziosa e ben organizzata, perfetta per famiglie che vogliono tranquillità e comfort. La disposizione su due livelli, gli ampi balconi e la presenza di box e posto auto assegnato aggiungono valore all'immobile, rendendolo un'ottima opportunità abitativa in un contesto riservato e curato.



Vendita

**SOLUZIONE SEMI-INDIPENDENTE
BIFAMILIARE, CASAGIOVE**

Via Cavour
€ 185.000



codice: 4493

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone una soluzione bifamiliare semi-indipendente. La prima unità, al piano rialzato, comprende soggiorno con cucina, due camere e un bagno. La seconda, al primo piano, offre soggiorno a vista, cucina tinello, una camera matrimoniale con cabina armadio, due camerette, due bagni e un vano lavanderia. Completano la proprietà un sottotetto e un ampio seminterrato adatto a taverna o deposito.



•LA ZONA :

L'immobile si trova in Via Cavour a Casagiove, in una posizione strategica che combina comodità e tranquillità. È situato a pochi passi dal casello autostradale Caserta Nord e dal Belvedere di San Leucio, ed è vicino a tutti i servizi essenziali, rendendolo ideale per chi desidera una zona ben collegata e servita.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Questa soluzione bifamiliare è l'ideale per chi cerca spazio, comfort e una posizione strategica. Vicina ai servizi essenziali, al casello autostradale Caserta Nord e al Belvedere di San Leucio, offre due unità indipendenti, ampi ambienti ben distribuiti e un seminterrato versatile. Un'opportunità da non perdere!



🏠 Locali: 6

📐 Mq: 340

Affiliato

SAN NICOLA LA STRADA

🏠 Via Nazionale Appia, 145 - 81022 - Casagiove (CE)

☎ Tel. 0823.129.03.59

✉ papsnls@gruppoportaaporta.it

Vendita

**TRILOCALE CON BOX E POSTO
AUTO, SAN NICOLA LA STRADA**

Via Marconi
€ 240.000,00



codice: 4455



🏠 Locali: 3

📐 Mq: 110

🚗 Box e Posto Auto

•L' IMMOBILE :

Situato al primo piano di un condominio, questo immobile è stato completamente ristrutturato e offre un ambiente moderno e accogliente. La disposizione interna è la seguente: - Soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. - Cucina funzionale e ben attrezzata. - Due spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di cabina armadio per un'ottimale organizzazione degli spazi. - Doppi servizi, per garantire il massimo comfort e privacy. A completare questa imperdibile soluzione, troviamo un balcone e un terrazzo attrezzabile, perfetti per godere di momenti all'aperto.



•LA ZONA :

Il Gruppo Porta a Porta è lieto di presentare in vendita un meraviglioso appartamento a San Nicola la Strada, in zona Saint Gobain.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

L'appartamento offre un posto auto in condominio e un box auto, garantendo praticità e sicurezza per il parcheggio. Non perdere l'occasione di vivere in questo splendido appartamento, contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Lascia la tua richiesta

Le nostre Coordinatrici Banche Dati analizzeranno la tua richiesta per proporti l'immobile più adatto alle tue esigenze.

Vienici a trovare in una delle nostre agenzie oppure contattaci sui social



Affiliato

SANTA MARIA CAPUA VETERE

🏠 Via Nazionale Appia, 212 - 81020 - Casapulla (CE)

📞 Tel. 0823.17.01.506 📱 Cell. 320.19.35.270

✉️ papsmcvsud@gruppoportaaporta.it

Vendita

**SOLUZIONE INDIPENDENTE,
CURTI**

Via Vittorio Veneto
€290.000



👉 **Scheda immobile**
Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

📄 **Pagina Facebook**

🌐 **Sito Web**

🏠 **Locali: 3**

📐 **Mq: 295**

🚗 **Posto Auto**

codice: 4491

•L' IMMOBILE :

In una corte tranquilla e riservata, in traversa di Via Vittorio Veneto a Curti, proponiamo in vendita due appartamenti contigui. Il primo, di circa 120 mq al piano terra, comprende salone, due camere, bagno, doppio ingresso, cantina di 18 mq e due garage da 40 mq ciascuno; necessita di ristrutturazione. Il secondo, di circa 175 mq al primo piano, è composto da tre camere, bagno, ripostiglio, salone e cucina con camino, entrambi con accesso a un ampio terrazzo abitabile. Completa la proprietà un sottotetto grezzo di circa 60 mq, ricco di potenzialità.



•LA ZONA :

L'immobile si trova a Curti, in una traversa di Via Vittorio Veneto, una zona ben servita e allo stesso tempo tranquilla, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino ma con tutti i principali servizi a portata di mano. La corte privata garantisce sicurezza e praticità grazie ai posti auto interni.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

L'agenzia consiglia questa soluzione a chi cerca ampi spazi e desidera la libertà di personalizzare la propria casa secondo le proprie esigenze. Ideale per famiglie numerose o per chi vuole realizzare due unità abitative distinte, l'immobile rappresenta un'opportunità interessante anche per un investimento.

Vendita

**APPARTAMENTO 3 VANI
LUMINOSO, CASAPULLA**

Via Gramsci
€155.000



codice: 4496

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un ampio e luminoso appartamento di 3 vani, posto al terzo piano di un tranquillo condominio servito da ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni, con spazi ben distribuiti e un comodo balcone che rende l'ambiente arioso e accogliente.

🏠 Locali: 3

📐 Mq: 96

🚗 Box auto



•LA ZONA :

L'appartamento si trova in via Gramsci a Casapulla, una zona residenziale molto richiesta per la sua vicinanza a tutti i principali servizi, scuole, attività commerciali e collegamenti stradali. La posizione garantisce tranquillità senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

L'agenzia consiglia questa soluzione a chi è alla ricerca di una casa funzionale e ben collegata, perfetta per famiglie o per chi desidera fare un investimento sicuro in un contesto sereno e ben servito. Un'opportunità interessante per vivere o per mettere a reddito l'immobile senza necessità di interventi immediati.

Scopri quanto vale la tua casa

Compila il form per ricevere una Valutazione Gratuita e richiedere il Certificato Energetico **APE** in **OMAGGIO**.

Perchè affidare la valutazione del tuo immobile al gruppo Porta a Porta



Tanti Strumenti

Il nostro **Gruppo** si avvale di strumenti digitali e tradizionali che permettono alle nostre agenzie di proporre sul mercato gli immobili attraverso modalità sempre **nuove e aggiornate**, senza tralasciare il modello immobiliare classico, vera forza dei nostri agenti.



Pubblicità multicanale

Tutti gli immobili in portafoglio vengono pubblicizzati su **canali diversi** per arrivare a tutto il pubblico potenziale. In questo modo le nostre agenzie **sono omologate**, dal punto di vista degli strumenti pubblicitari, per poter offrire la stessa qualità per tutti gli incarichi.



Capillarità

Le nostre agenzie immobiliari sono distribuite su tutto il territorio di **Caserta e provincia** **prossimamente Gaeta e Formia**. La distribuzione delle agenzie permette di raggiungere tutti i contatti della zona, affiancando il cliente in tutto il processo d'acquisto o di locazione dell'immobile.



Certificati APE gratis

I **certificati ape** sono obbligatori per legge e noi del li rilasciamo **gratuitamente** a chi richiede la valutazione immobiliare ad una delle nostre agenzie affiliate. In questo modo siamo sicuri di soddisfare un'esigenza dei nostri clienti attuali e potenziali.



Competenza

Tutti i nostri agenti sono formati all'interno del **Gruppo** dai senior. Il metodo portaaporta è collaudato nel tempo e permette di raggiungere gli obiettivi nei tempi prestabiliti, con la massima soddisfazione.



Nessun compenso dovuto

La valutazione immobiliare da parte delle nostre agenzie è totalmente **gratuita**. I nostri migliori collaboratori provvederanno a stimare il valore di mercato attraverso parametri oggettivi e sicuri.

**CLICCA QUI
E VALUTA ADESSO IL
TUO IMMOBILE**

p@p MEDIA

Vuoi far crescere la tua agenzia immobiliare? Con PAP Media, portiamo il tuo business al livello successivo! Gestiamo i tuoi social, sviluppiamo piani di marketing personalizzati e aumentiamo la visibilità del tuo portafoglio. Il successo è a 360° con noi!

SCOPRI TUTTI I SERVIZI DEDICATI ALLA TUA AGENZIA!



338 - 752 7791



info@papmedia.it

www.papmedia.it



Vendita

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
IN ZONA CENTRALE, FORMIA**

Piazza T. Testa
€ 163.000



👉 **Scheda immobile**
Clicca Qui ed entra nei nostri **SERVIZI**

📄 **Pagina Facebook**

🌐 **Sito Web**

🏠 **Locali: 3**

📏 **Mq: 60**

codice: 4492

•L' IMMOBILE :

Il Gruppo Porta a Porta propone in esclusiva un appartamento di circa 60 mq situato al primo piano in una posizione centralissima. La soluzione è composta da un ingresso, un'ampia e luminosa zona giorno con esposizione a sud e balconcino con vista mare, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con cabina doccia. L'immobile è climatizzato e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa funzionale e ben posizionata.



•LA ZONA :

L'appartamento si trova in Piazza Tommaso Testa, una posizione strategica di fronte al parcheggio di Largo Paone e a pochi minuti dal porto. La zona è centrale e ben servita, con supermercati, farmacie, bar, tabacchi, mezzi pubblici e la stazione ferroviaria, permettendo di spostarsi comodamente a piedi.



•IL NOSTRO CONSIGLIO

Il Gruppo Porta a Porta consiglia questa soluzione a chi desidera una casa funzionale in centro, perfetta sia come abitazione principale che come investimento. La vista mare e la vicinanza ai servizi rendono l'appartamento un'opportunità ideale per chi cerca comfort e praticità.

A smiling man with short brown hair and a light beard, wearing a dark blue suit jacket, a white shirt, and a dark tie with a small red and white pattern. He is holding a silver tablet computer with both hands. The background is a blurred indoor setting with light-colored walls and columns.

**LAVORA
CON NOI**

 **porta a porta**[™]
franchising network

gruppoportaaporta.it 