N. 20
14 OTTOBRE 2020

porta a porta®
franchising network

Settimanale di informazione immobiliare. COPIA OMAGGIO

Le tue idee nelle nostre azioni ...

GRUPPO PORTA A PORTA

www.gruppoportaaporta.it

LA NOSTRA STORIA

"Tutto quello che ricordo della mia compravendita può riassumersi in una stretta di mano accompagnata da un «grazie», da parte di chi qualche mese prima quella stessa mano stava per chiudermela nella porta d'ingresso della casa che poi con tanto entusiasmo gli avrei venduto.
Nel corso degli anni di persone che hanno avuto la mia stessa esperienza ne ho conosciute tante, fino ad individuare tra loro, accomunati dal mio stesso entusiasmo e condividendo un ideale comune, un gruppo ambizioso e dinamico orientato alla nascita e allo sviluppo di una rete immobiliare in franchising.
Il Gruppo Porta a Porta nasce dalla consapevolezza di poter trasferire, a chi oggi si avvia alla professione di agente immobiliare, l'entusiasmo e la sicurezza di appartenere ad un progetto comune, che identifica nei propri affiliati gli anelli di una catena destinata a trainare la ripresa del mercato immobiliare. Entrando nelle nostre agenzie, verrete accolti da professionisti motivati, pronti a collaborare con ogni tipologia di cliente, al fine di soddisfare ogni singola esigenza, nell'intento di strappare, accompagnato da una stretta di mano, il vostro ennesimo «grazie»."

Francesco Cappuccio
Presidente Gruppo Porta a Porta

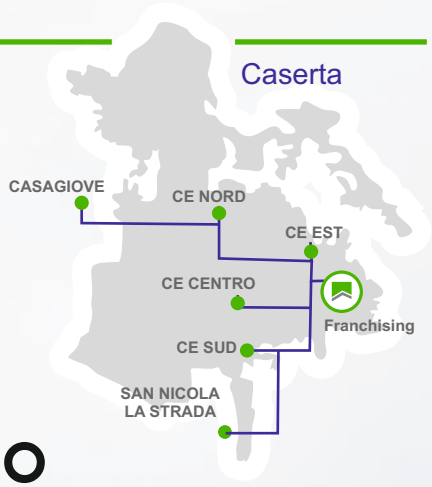
LA NOSTRA RETE

Gruppo Porta a Porta Franchising Network nasce nel 2012 dall'unione di professionisti del settore immobiliare con un unico obiettivo : creare una rete di agenzie immobiliari sul territorio casertano.
Ad oggi, vi sono sei agenzie 'Porta a Porta' in tutte le zone della città di Caserta e provincia :
- Caserta Est (zona Parco Cerasole)
- Caserta Nord (zona Ospedale)
- Caserta Centro
- Caserta Sud (zona Acquaviva)
- Casagiove
- San Nicola L.S.

Sono, inoltre, previste prossime aperture sul territorio di Santa Maria Capua Vetere e Casapulla.

Seguici su

GRUPPO PORTA A PORTA



SOMMARIO

Dalla Rete

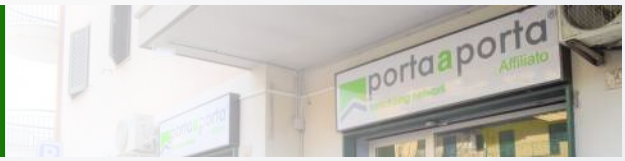
5 Mutui 2020 : cala la rata.

Dalla Rete

9 Divano: quale colore scegliere ?

Dalla Rete

13 Schüco : gli infissi 4.0

4 

immobili CASERTA EST

6
immobili CASERTA NORD

8
immobili CASERTA CENTRO

10
immobili CASERTA SUD

12
immobili CASAGIOVE

14
immobili SAN NICOLA L.S.

Affiliato
CASERTA EST - *Zona Cerasole*

NUOVA SEDE

Via Marchesiello,30/32 - 81100 - P.co Cerasole (CE)
Tel. 0823.12.54.115 Cell. 393.83.01.639
papce1@gruppoportaaporta.it

VENDITA — *Viale delle Betulle* — *€ 195.000,00*

Cod. Annuncio : 681
In zona servita proponiamo appartamento in parco posto al 4 piano con ascensore composto da: salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi di cui uno in camera matrimoniale , con vasca e doccia. Completano la soluzione riscaldamento autonomo, due balconate attrezzabili e box auto. Ottima esposizione.

LOCALI : 4 **MQ :** 130 **BOX :** SI

VENDITA — *Via Petrarca* — *€ 295.000,00*

Cod. Annuncio : 682
In zona ben servita proponiamo in parco appartamento ristrutturato di ampia metratura posto al terzo piano con ascensore: ingresso, cucina-salone living, tre camere, studio, ripostiglio e doppi servizi con vasca e doccia. Completano la soluzione riscaldamento autonomo, doppi infissi, balconate perimetrali e box auto. Ottima esposizione.

LOCALI : 5 **MQ :** 160 **BOX :** SI

certificazioni energetiche a breve disponibili

MUTUI 2020 : CALA LA RATA.

Il 2020 ha visto un aumento dell'interesse degli italiani per la vendita e l'acquisto di immobili, in particolar modo di coloro che hanno deciso di richiedere un mutuo o un prestito ma con una maggiore attenzione alla rata, in diminuzione rispetto al passato.

Il CRIF , un'azienda globale specializzata in sistemi di informazioni creditizie, attraverso la " Mappa del Credito" ha rilevato che le richieste di credito nel primo semestre del 2020 sono tornate ai livelli precedenti alla pandemia, con una percentuale che vede il 41,3% dei maggiorenni italiani con almeno un contratto attualmente in attivo e con un aumento del 4,8% rispetto a quanto era stato registrato lo scorso anno.

La dinamica delle richieste di credito, nel periodo preso in esame, è stata fortemente influenzata dalla situazione sanitaria nazionale che ha spinto le famiglie ad assumere un atteggiamento di maggiore cautela, puntando su una rata più sostenibile e piani di rimborso più dilazionati nel tempo.
Ragionando in termini numerici, la rata mensile nel primo semestre del 2020 si posiziona su 333 euro, in riduzione del 3,2% su base annua. Le regioni che si contraddistinguono per una rata più consistente sono il Trentino Alto Adige, con 432 euro, il Veneto e la Lombardia, con 377 euro; dal lato opposto della classifica sono la Sardegna e la Calabria a guadagnarsi il primato di rata più leggera, con 277 euro, e la Sicilia, con 294 euro.

Fonte: www.immobiliare.it

Seguici su Porta a Porta Caserta Est

Affiliato
CASERTA NORD - *Zona Ospedale*

Via Tescione, 228 - 81100 - Caserta (CE)
Tel. 0823.30.51.22 Cell. 393.81.80.845
papce2@gruppoportaaporta.it

VENDITA — *Via Landi* — *€ 69.000,00*

Cod. Annuncio : 678
In zona Sala di Caserta, soluzione semi indipendente in corte composta da due unità abitative, piano terra di circa 35 mq con ampio monolocale e bagno; piano primo di circa 50 mq con cucina abitabile, ampia camera, bagno con doccia e balcone di circa 20 mq con ulteriore accessorio esterno. Inoltre la soluzione dispone di un posto auto all'interno della corte.

LOCALI : 3 **MQ :** 85 **POSTO AUTO :** SI

VENDITA — *Via dei Giardini* — *€ 87.000,00*

Cod. Annuncio : 677
Nel centro storico di Puccianiello, porzione di fabbricato in corte su 3 livelli di c.a 150 mq tot., composto da: piano terra con ampio locale deposito, ulteriore vano e bagno; primo piano con soggiorno a vista, cucina, camera, bagno e terrazzino; secondo piano con cucina living, camera, bagno e ripostiglio. Posto auto all'interno della corte.

MQ : 150 **POSTO AUTO :** SI

certificazioni energetiche a breve disponibili

porta a porta®
franchising network

CERCHI LAVORO ?

se hai tra i 23 e i 35 anni

CONTATTACI !

Per Info :

377.09.85.838

info@gruppoportaaporta.it

Seguici su Porta a Porta Caserta Nord

Affiliato
CASERTA CENTRO

NUOVA SEDE

Piazza Mercato, 66 - 81100 - Caserta (CE)
Tel. 0823.35.30.99 Cell. 392.24.25.328
papce3@gruppoportaaporta.it

AFFITTO — Piazza Vanvitelli — € 400,00

Cod. Annuncio : 636
In zona centralissima, in contesto di rappresentanza uso studio in ottimo stato conservativo, così composto: ingressino, doppio vano, bagno. Completa posto auto assegnato in parco. La soluzione si adatta perfettamente per uso studio.

LOCALI : 2 **MQ :** 40 **POSTO AUTO :** SI

VENDITA — Via Ricciardi — € 295.000,00

Cod. Annuncio : 181
In zona centralissima, appartamento ampia metratura al piano intermedio di un fabbricato in fase di ristrutturazione, composto da: ampio ingresso, salone doppio,cucina abitabile, studio, due camere da letto, ampio ripostiglio e due bagni. Riscaldamento autonomo, due balconate con affaccio esterno e interno, porta blindata, box auto.

LOCALI : 5 **MQ :** 160 **BOX :** SI

certificazioni energetiche a breve disponibili

DIVANO: QUALE COLORE SCEGLIERE ?

La scelta del colore di un divano è sempre legata allo stile d'arredo di tutto il salotto, ma soprattutto al colore delle pareti e alla luminosità del - l'ambiente; nel primo caso, il bianco si adatterà facilmente a qualsiasi altro colore, mentre nel secondo si potrà optare per un divano dalle tonalità scure se la stanza è molto illuminata.
In base ai vari stili ci sono diverse nuance o fantasie da prediligere:
- tinte neutre: come il bianco, il nero o il crema, sono tipiche del design moderno e minimalista, ma sono anche adattabili a qualsiasi altro stile, come per es. lo Shabby Chic;
- tinte fredde: tipiche dello stile più moderno, colori come il blu e l'azzurro che richiamano il cielo e il mare, e si potrebbero utilizzare per ri - creare un'atmosfera rilassante, mentre il verde acido stimolerebbe mente e corpo;
- tinte calde: per rendere il salotto più accogliente si potrebbe optare per colori come il giallo, arancio o rosso, abbinando degli oggetti che li farebbero risaltare;
- fantasie floreali: tipiche dei salotti stile Shabby, conferiscono romanticismo a tutto l' ambiente grazie alle tonalità pastello, mentre nei salotti moderni seguono un design più stilizzato;
- tessuti lucidi: se si opta per un divano in pelle o ecopelle, la superficie risulterà essere più lucida e quindi farà risaltare maggiormente i colori, adattandosi facilmente al design contemporaneo;
- tessuti a righe: le righe nelle varie combinazioni conferiscono all'ambiente un tocco di originalità e di stile, ma attenzione alla scelta dell'abbinamento tra le tinte.

Fonte: www.designmag.it

Affiliato
CASERTA SUD - *Zona Acquaviva*

Via Acquaviva, 62 - 81100 - Caserta (CE)
Tel. 0823.21.03.62 Cell. 379.17.48.931
papce4@gruppoportaaporta.it

AFFITTO — *Via Calore* — *€ 450,00*

Cod. Annuncio : 680
In zona centralissima e nelle immediate vicinanze ai poli universitari, a pochi minuti dalla stazione ferroviaria e dalla Reggia di Caserta, appartamento arredato così composto: salone a vista con cucina, tre camere da letto e bagno. Contratto transitorio.

LOCALI : 4 **MQ :** 85

AFFITTO — *Via Acquaviva* — *€ 500,00*

Cod. Annuncio : 676
Appartamento semiarredato di tre vani così composto: salone a vista, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la soluzione posto auto condominiale. Contratto transitorio.

LOCALI : 3 **MQ :** 90 **POSTO AUTO :** SI

certificazioni energetiche a breve disponibili

porta a porta®
franchising network

CERCHI LA CASA PIÙ GIUSTA PER TE?

SCARICA LA NOSTRA APP

GET IT ON Google Play

Download on App Store

Seguici su Porta a Porta Caserta Sud

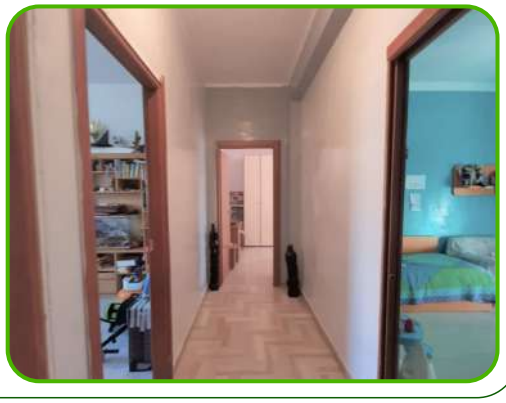
Piazza Silvagni, 39 - 81022 - Casagiove (CE)
Tel. 0823.46.43.66
papcasagiove@gruppoportaaporta.it

VENDITA — Via Santa Croce — € 65.000,00

Cod. Annuncio : 684
In zona centrale, appartamento ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta e doppi servizi. Posto auto. OTTIME RIFINITURE.

LOCALI : 3 **MQ :** 60 **POSTO AUTO:** SI

VENDITA — Via Martiri di Bellona — € 97.000,00



Cod. Annuncio : 686
In zona centralissima, appartamento al primo piano così composto: salone, cucina, tre camere da letto, bagno, infissi doppio vetro. Completano la soluzione posto auto e cantinola. BUONE CONDIZIONI.

LOCALI : 4 **MQ :** 100 **POSTO AUTO/CANTINOLA :** SI

certificazioni energetiche a breve disponibili

SCHÜCO : GLI INFISSI 4.0

Si chiama ***Schüco TipTronic Simply Smart*** la nuova tecnologia di automazione che regola le funzioni degli infissi domestici.
Le finestre, come le porte e gli scorrevoli in al - luminio non solo rendono la casa più luminosa ma anche più sicura, dal punto di vista di "anti infrazione" e di "salubrità dell'aria". E sì, perché le stesse apparecchiature meccatroniche della linea Schüco garantiscono efficienza energetica e un'ottima ventilazione degli ambienti: la tec - nologia le collega ad un'unica centralina, discre- ta e poco ingombrante, che consente il movi - mento dei serramenti in maniera silenziosa.

Degli speciali sensori regolano quindi la chiusu- ra e l'apertura in base o alla salubrità dell'aria o alla temperatura interna desiderata, "dialogan- do" magari con il sistema domotico esistente: praticamente, è possibile azionare gli infissi con un ***semplice click dallo smartphone*** o dal tablet.
O ancora meglio: è possibile controllare tutte le finestre e gli scorrevoli attraverso il comando vocale (ad es. Amazon Alexa), agevolandone quindi il controllo se sono particolarmente diffici- li da raggiungere.
Oltre alle velocità di movimentazione (standard

e "silent Mode", ovvero la modalità silenziosa per non disturbare l'utente) la linea Schüco presenta anche altre caratteristiche:
- sensori di temperatura/pioggia/vento: comuni - cando con la centralina, garantiscono la chiusura degli infissi in caso di pioggia;
- Timer: è possibile programmare la chiusura ge - nerale in un particolare momento della giornata;
- schermature solari: possono essere movimenta- te o orientate in maniera opportuna in base all'o- rario, alla luminosità e alla posizione del sole; in caso di pioggia si ritirano in protezione.
Negli infissi sono comprese anche le zanzariere che, come si può immaginare, non sono "comu- ni": oltre ad essere facili da pulire e a proteggere dagli insetti, contengono anche un filtro antipolli- ne che "ripulisce" l'aria in entrata dai pollini e dai particolati.

Fonte: www.cosedicasa.it

Lascia la tua richiesta

le nostre Coordinatrici Banche Dati analizzeranno la tua richiesta per proporti l'immobile più adatto alle tue esigenze

Vienici a trovare
o contattaci sui social

Piazza Municipio, 12 - 81020 - S. Nicola L.S. (CE)
Tel. 0823.42.27.71
papsnls@gruppoportaaporta.it

VENDITA — Via XX Settembre — € 48.000,00

Cod. Annuncio : 542
In zona centrale, appartamento al primo piano così composto: ingresso, salone, vano guardaroba, cucina, due ripostigli, accessorio, ampia camera da letto e balconate. Ottima per uso investimento.

LOCALI : 2 **MQ :** 65

VENDITA — C.so De Gasperi — € 130.000,00

Cod. Annuncio : 660
Appartamento in parco al primo piano con ascensore composto da: ampio ingresso, cucina, salone doppio, tre camere, due bagni, balconate e terrazzo. Completa la soluzione box auto.

LOCALI : 4 **MQ :** 125 **BOX :** SI

certificazioni energetiche a breve disponibili

porta a porta®
franchising network

La nostra Rete si fortifica con

3 NUOVE SEDI

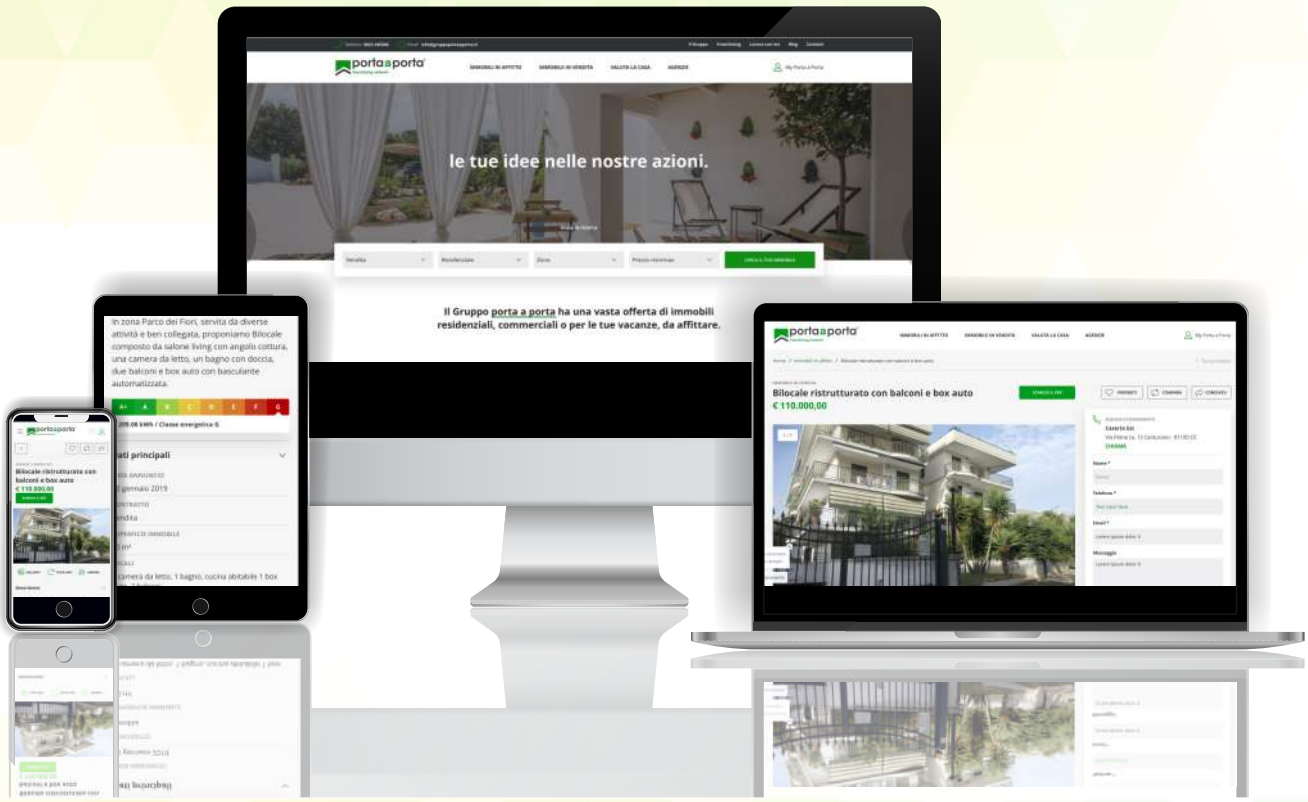
PROSSIME APERTURE

Casapulla

Santa Maria C.V. - Nord

Santa Maria C.V. - Sud

IL GRUPPO PORTA A PORTA È PRESENTE SUI SOCIAL CON LE MIGLIORI OFFERTE IMMOBILIARI E TANTO ALTRO...



POTRAI ESSERE SEMPRE AGGIORNATO NAVIGANDO SUL NOSTRO NUOVO SITO

www.gruppoportaaporta.it

E SCARICANDO LA NOSTRA APP

GET IT ON Google Play Download on App Store